

**LOKALNY
PROGRAM REWITALIZACJI
MIASTA PODDEBICE
NA LATA 2008 – 2015**



Poddebice 2008 r.



SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	4
2. Charakterystyka ogólnej sytuacji w Poddębicach	6
2.1. Podstawowe dane dotyczące miasta.....	6
2.1.1. Położenie i powiązania komunikacyjne	6
2.1.2. Rys historyczny	8
3. Zagospodarowanie przestrzenne.....	11
3.1. Infrastruktura techniczna.....	11
3.1.1. Infrastruktura komunikacyjna	11
3.1.2. Infrastruktura energetyczna.....	12
3.1.3. Gospodarka Wodno-Ściekowa.....	16
3.1.4. Gospodarka odpadami.....	17
3.2. Granice stref ochrony konserwatorskiej.....	18
3.3. Zabytki nieruchome.....	20
3.4. Środowisko naturalne	22
3.4.1. Klimat.....	22
3.4.2. Wody	23
3.4.3. Lasy i zieleń miejska	23
4. Gospodarka.....	24
5. Sfera społeczna	28
5.1. Struktura społeczna i demograficzna	28
5.2. Rynek pracy.....	32
5.3. Warunki życia	36
5.3.1. Warunki mieszkaniowe	36
5.3.2. Oświata i edukacja	37
5.3.3. Ochrona zdrowia	42
5.4. Grupy społeczne wymagające wsparcia.....	43
5.5. Bezpieczeństwo publiczne	46
5.6. Organizacje pozarządowe	47
6. Analiza SWOT miasta Poddębice	51
7. Powiązania programu ze strategicznymi dokumentami dotyczącymi rozwoju regionu i miasta.....	54
8. Założenia lokalnego Programu Rewitalizacji.....	59
8.1. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru.....	59



8.2. Cele rewitalizacji.....	62
8.3. Okres programowania	63
8.4. Podział na projekty i zadania inwestycyjne	63
9. Planowane działania w latach 2008-2015 na obszarze rewitalizowanym.....	71
10. Plan finansowy rewitalizacji.....	75
11. System wdrażania	77
12. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej Lokalnego Programu Rewitalizacji	78



1. Wstęp

Rewitalizacja jest pojęciem, które na dobre zagościło w słowniku osób kreujących rozwój społeczno-gospodarczy jednostek samorządu terytorialnego. Okazuje się jednak, że często jest rozumiana jako proces ograniczający się jedynie do przedsięwzięć infrastrukturalnych. W związku z tym warto przedstawić jej definicje oraz cechy charakterystyczne dla tego procesu.

Na gruncie regulacji wspólnotowych, rewitalizacja oznacza działanie skupione na ożywieniu zdegradowanych obszarów miejskich, obszarów powojkowych lub przemysłowych, którego celem jest znalezienie dla nich nowego zastosowania i doprowadzenie do stanu, w którym obszary zmieniają swoją funkcję.

Według dr. Andreasa Billerta:

„Rewitalizacja odnosi się do kompleksowego procesu odnowy obszaru zurbanizowanego, którego przestrzeń, funkcje i substancja uległy procesowi strukturalnej degradacji, wywołującej stan kryzysowy, uniemożliwiający lub znacznie utrudniający prawidłowy rozwój ekonomiczny i społeczny tego obszaru jak i zrównoważony rozwój całego miasta”¹.

Rewitalizacja to reakcja na stan kryzysowy, który przejawia się nie tylko w degradacji substancji, ale także w degradacji funkcji i przestrzeni. A więc rewitalizacja to działania o charakterze naprawczym w sferze architektoniczno-urbanistycznej (substancja), społecznej i gospodarczej (funkcja) oraz ekologiczno-przestrzennej.

Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych nie kończy się tylko na usprawnieniu infrastruktury technicznej, poprawie tkanki urbanistycznej, czy też naprawie nawierzchni dróg. W swej istocie jest to długofalowy i złożony proces, który prowadzi do wzrostu gospodarczego, rozwoju społecznego i wprowadzania ładu przestrzennego. Poprawa wszelkiego rodzaju infrastruktury nie może być celem samym w sobie, ale z pewnością ma przekładać się na tworzenie warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego.

Proces rewitalizacji musi być prowadzony przy współpracy podmiotów reprezentujących wszystkie sektory życia społeczno-gospodarczego: podmioty publiczne (na czele z samorządem gminy), lokalnych przedsiębiorców, osoby prywatne oraz organizacje pozarządowe, a także kościoły. Rewitalizacja ma charakter kompleksowy, to znaczy w jej

¹ Andreas Billert, Centrum staromiejskie w Żarach; problemy, metody i strategie rewitalizacji; Słubice 2004, s. 6



ramach prowadzony jest szereg wielowątkowych, wzajemnie uzupełniających się i wzmacniających działań, mających na celu wywołanie jakościowej pozytywnej zmiany na zidentyfikowanym obszarze. Z pewnością wszechstronny remont nawet najbardziej zniszczonego, ale tylko jednego, budynku nie może być uznany za rewitalizację.

Działania dotyczące rewitalizacji, nie wykluczając terenów przemysłowych i powojkowych, obejmują w głównej mierze zdegradowane obszary miejskie. Celem tych działań jest najczęściej znalezienie dla tego obszaru nowego zastosowania lub przywrócenie ich pierwotnego stanu i funkcji, tak, aby wykorzystać ich potencjał (np. centra miast).



2. Charakterystyka ogólnej sytuacji w Poddębicach.

2.1. Podstawowe dane dotyczące miasta.

2.1.1. Położenie i powiązania komunikacyjne.

Poddębice to miasto położone w centralnej Polsce, w północno-zachodniej części województwa łódzkiego, oddalone o około 35 km od Łodzi i 46 km od Sieradza. Dawniej wchodziło w skład województwa sieradzkiego. Miasto zajmuje teren o powierzchni 5,89 km². U podnóża miasta rozciąga się rzeka Ner, a wokół pierścien lasów, obejmujący powierzchnię 5 tys. ha. W przyszłości będą one stanowiły zielone zaplecze rekreacyjne dla aglomeracji łódzkiej.

Poddębice są miastem powiatowym oraz są siedzibą władz gminnych. W skład powiatu poddębickiego wchodzi sześć gmin: Poddębice, Uniejów, Dalików, Pęczniew, Wartkowice, Zadzim. Miasto pełni funkcje ośrodka w zakresie administracji publicznej, oświaty, kultury i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, finansów i ubezpieczeń, infrastruktury około biznesowej oraz handlu i innych usług.



Mapa 1. Położenie powiatu poddębickiego



Mapa 2. Gminy Powiatu Poddębickiego.

Miasto Poddębice leży w sferze oddziaływania aglomeracji łódzkiej. Położenie takie stwarza korzystny układ odniesienia. Jednym z kluczowych czynników zewnętrznych warunkujących rozwój lokalny jest oddziaływanie czynników prorozwojowych z istotnych ośrodków miejskich na otaczające tereny. Atrakcyjność inwestycyjna poszczególnych gmin zmienia się z czasem i jest wypadkową oddziaływania na rynek wielu czynników lokalnych, począwszy od obiektywnych, geograficznych, a skończywszy na jakości zarządzania lokalnego i wizerunku danego ośrodka.

Przez centrum Poddębic przebiegają dwie drogi krajowa oraz wojewódzka, o dużym natężeniu ruchu, co powoduje dysfunkcję w życiu miasta. Ważna dla miasta jest bliskość autostrady A2. Wykorzystanie sąsiedztwa tej drogi może przyczynić się do rozwoju przedsiębiorczości oraz turystyki w mieście. Ważnym elementem sprzyjającym rozwojowi miasta jest lotnisko międzynarodowe im. Władysława Reymonta w Łodzi znajdujące około 37 km od Poddębic.



Mapa 3. Główne drogi przebiegające przez Poddębice.

2.1.2. Rys historyczny

Pierwsze ślady osadnictwa na terenie Poddębic, jak wykazały sondażowe badania archeologiczne, pochodzą z X wieku. W czerwcu 1958 roku odkryto cmentarzysko datowane na wiek XII. Sądząc po odkrytych przedmiotach mieszkała tu ludność średnio zamożna, tzw. dziedzice, czyli wolni dzierżawcy, których powoływano jako pierwszych wojów w czasie wojen. Na co dzień zaś trudnili się oni rolnictwem i myślistwem.

Pierwsza wzmianka o Poddębicach pojawiła się w źródłach pisanych w Księgach Sądowych Łęczyckich w 1388 roku, gdzie zostali zapisani bracia Urban Podamsky i Wito de Podambe.



W 1443 roku arcybiskup gnieźnieński Wincenty Kot erygował parafię w Poddębicach. W XV wieku część Poddębic wraz z wsiami Byczyna i Łęzki należała do rodziny Poddębskich herbu Pomian, natomiast część do Oporowskich herbu Sulima.

Poddębice do początku XVIII wieku znajdowały się w rękach Grudzińskich, którzy wybudowali kościół i pałac, uchodzące za perły późnego renesansu w Polsce.

Pewne ożywienie i rozwój Poddębic dało się zauważyć w drugiej połowie XVIII stulecia, kiedy stały się własnością rodziny Sanguszków. W 1787 r. Poddębice wraz z okolicznymi wsiami zakupił Ksawery Zakrzewski, którego potomkowie zawiadywali majątkiem do czasów II wojny światowej. Same Poddębice balansowały w dalszym ciągu na pograniczu wsi i gminy, a lustratorzy województwa łęczyckiego określali je mianem wsi w 1789 roku.

Prawa miejskie Poddębice uzyskały dzięki staraniom Klemensa Zakrzewskiego w 1822 roku, który sprowadził kolonistów-sukienników, założył manufakturę, a mieszkańcom nadał pastwiska. Miasto zaczęło się rozwijać. Rozwój Gminy oraz miejscowego przemysłu powstrzymały wypadki Powstania Listopadowego oraz gwałtowny rozwój Łodzi.

W okresie Powstania Styczniowego 1863 r. okolice Poddębic stały się miejscem bitew i potyczek: pod Niewieszem (23 maja), na polach między Poddębicami a Golicami (19 sierpnia) oraz pod Dalikowem (10 września). Jedną z form represji popowstaniowych było odebranie praw miejskich. Stało się to w 1870 roku.

W 1879 Poddębice strawił wielki pożar. Po nim zaczęto stawiać domy murowane z kamienia wapiennego wydobywanego w pobliżu. Domy z tego materiału budowano w mieście przez blisko sto lat i stanowią one swoistą cechę miasteczka.

Ważnym wydarzeniem dla Poddębic było założenie w 1901 roku z inicjatywy Napoleona Zakrzewskiego Ochotniczej Straży Ogniowej. Powstał teatr amatorski, ważny ośrodek krzewienia kultury w miasteczku. W 1906 r. powstało koło Polskiej Macierzy Szkolnej, które otworzyło małą biblioteczkę publiczną.

Po odzyskaniu niepodległości, już 13 listopada 1918 r. Urząd Pocztowy w Poddębicach wydał własne znaczki pocztowe. Wkrótce zorganizowano siedmioklasową szkołę powszechną. Miejscowa ludność trudniła się rzemiosłem, handlem i rolnictwem. Blisko połowę ludności stanowili Żydzi. W 1934 roku przywrócono osadzie prawa miejskie. Pierwsze dni II wojny światowej przeszły pod znakiem zamętu spowodowanego masowymi ucieczkami ludności cywilnej z Wielkopolski. Po stoczeniu krwawych walk w Balinie,



Szarowie i Niewieszu, które zakończono masowymi egzekucjami miejscowej ludności cywilnej, wojska niemieckie w dniu 7 września 1939 roku wkroczyły do Poddębic.

Pierwszym ważnym wydarzeniem w powojennym życiu miasta było założenie Liceum Ogólnokształcącego w 1945 r. Założono też szkołę zawodową, powstała również Miejska Biblioteka Publiczna.

Od 1 stycznia 1956 roku Poddębice stały się siedzibą powiatu. Nastąpił rozwój budownictwa mieszkaniowego, powstały nowe zakłady pracy, zwiększyła się migracja ludności z okolicznych wsi do Poddębic. Zbudowano stadion i dwa kąpieliska (w Poddębicach i w Byczynie), stworzono dogodną bazę lokalową dla opieki zdrowotnej, utworzono Poradnię Wychowawczo-Zawodową (obecnie Poradnia Pedagogiczno-Psychologiczna).

W wyniku kolejnego podziału administracyjnego Polski, w 1975 roku Poddębice stały się siedzibą Gminy w województwie sieradzkim. W tym okresie nastąpił dalszy rozwój miasta: powstał Poddębicki Dom Kultury, żłobek, oddano do użytku nowy budynek Urzędu Miejskiego, otwarto Izbę Muzealną, utworzono Jednostkę Państwowej Straży Pożarnej, wybudowano nowoczesną szkołę podstawową i rozpoczęto rozbudowę szpitala przy ul. Mickiewicza. W styczniu 1999 r., po dwudziestu czterech latach przerwy Poddębice znów stały się siedzibą powiatu.



3. Zagospodarowanie przestrzenne.

3.1. Infrastruktura techniczna

3.1.1. Infrastruktura komunikacyjna

Przez Poddębice przebiegają drogi: krajowa Nr 72 Łódź-Poznań oraz wojewódzka Nr 703 Porczyny – Poddębice – Łęczycza - Łowicz. Około 12 km na północ od Poddębic usytuowana jest autostrada A2, a w odległości 37 km od miasta znajduje się Port Lotniczy im. Władysława Reymonta w Łodzi. Położenie miasta stwarza niezwykle dogodne warunki dla jego rozwoju.

Długość drogi krajowej w mieście wynosi 2,56 km, a droga wojewódzka ma długość 1,175 km. Obie drogi krzyżują się w mieście a ponadto droga krajowa nr 72 przebiega przez stare centrum Poddębic, co wiąże się z dużymi uciążliwościami dla mieszkańców. Wzmożony ruch pojazdów na drodze krajowej i wojewódzkiej a także bardzo zły stan nawierzchni tych dróg stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców.

Sieć dróg na terenie miasta jest wystarczająca, lecz ich jakość i szerokość wymaga zmian. Szczególnie dotyczy to drogi krajowej Nr 72 oraz wojewódzkiej Nr 703, gdzie natężenie ruchu kołowego jest największe.

Tabela 1. Długość i powierzchnia dróg gminnych na terenie miasta wg. rodzaju nawierzchni (stan na dzień: 31.12.2007 r.).

Klasa dróg	Rodzaj nawierzchni									
	Ogółem		Bitumiczne		Tłuczniowe		Brukowe		Gruntowe	
	Długość (km)	Pow. (tys. m ²)	Długość (km)	Pow. (tys. m ²)	Długość (km)	Pow. (tys. m ²)	Długość (km)	Pow. (tys. m ²)	Długość (km)	Pow. (tys. m ²)
Dr. lokalne	5,1	34,3	3,1	21,4	-	-	0,2	1,3	1,8	11,6
Dr. dojazdowe	8,5	38,9	3,9	22,3	-	-	0,2	1,2	4,4	15,4
Ogółem	13,6	72,3	7,0	43,7	-	-	0,4	2,5	6,2	27,0

Źródło: Urząd Miejski w Poddębicach



Tabela 2. Długość dróg powiatowych na terenie miasta według rodzaju nawierzchni
(stan na dzień: 31.12.2007 r.).

	Rodzaj nawierzchni				
	Ogółem	Bitumiczne	Tłuczniowe	Trylinka	Gruntowe
Długość (km)	9,91	9,37	-	0,21	0,33

Źródło: Starostwo Powiatowe w Poddębicach

Drogi gruntowe stanowią około 28 % ogólnej długości dróg znajdujących się w granicach administracyjnych miasta. Drogi o nawierzchni bitumicznej to niecałe 70 % dróg, drogi brukowe stanowią około 2 % a drogi wykonane z trylinki niecałe 1 % dróg miejskich. Drogi tłuczniowe na terenie miasta nie występują.

Marginalną rolę w transporcie towarów i osób odgrywa kolej. Stacja PKP zlokalizowana jest w odległości 2 km od Poddębic. W rozkładzie połączeń kolejowych stacji są m. in. pociągi do Katowic, Gdyni oraz Torunia.

Główną rolę w transporcie zbiorowym osób ogrywają połączenia autobusowe realizowane przez PKS i prywatnych przewoźników. Tabor komunikacyjny nie jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Zniszczona jest infrastruktura około transportowa (dworzec PKP), zaś dworzec PKS jest niefunkcjonalny.

3.1.2. Infrastruktura energetyczna

Elektroenergetyka

Miasto i Gmina Poddębice zasilane są w energię elektryczną bezpośrednio z elektrowni Adamów, liniami przemysłowymi o napięciu 110 KV. Właścicielem sieci i instytucją odpowiedzialną za wydolność sieci elektroenergetycznej jest Zakład Energetyczny Łódź Teren S.A.

Na terenie Miasta i Gminy występują:

- Linie energetyczne napięć: niskich (NN 0,4kV, 230/400 V), średnich (SN 6kV, 10kV, 15kV, 20kV, 30kV), wysokich (WN 110kV i 220 kV)
- Stacje elektroenergetyczne: stacje transformatorowe WN 110kV (Poddębice-Adamów, Poddębice-Szadek), Główne Punkty Zasilające (GZP) 110kV zlokalizowane w Poddębicach i Bałdrzychowie.



Ponadto przez teren Gminy przebiegają dwie linie wysokiego napięcia 220kV (Adamów-Janów, Adamów-Pabianice).

Zasilanie odbiorców w energię elektryczną realizowane jest poprzez sieci średnich napięć, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia. Dostawa energii w zdecydowanej większości następuje przez linie 15 kV napowietrzne i kablowe oraz słupowe i wewnętrzne stacje trafo. Na terenie miasta dominują wewnętrzne stacje trafo zasilane w większości liniami kablowymi.

W mieście funkcjonuje 27 wewnętrznych i 13 słupowych stacji trafo zasilanych przeważnie nowymi liniami kablowymi, jak też napowietrznymi liniami 15 kV.

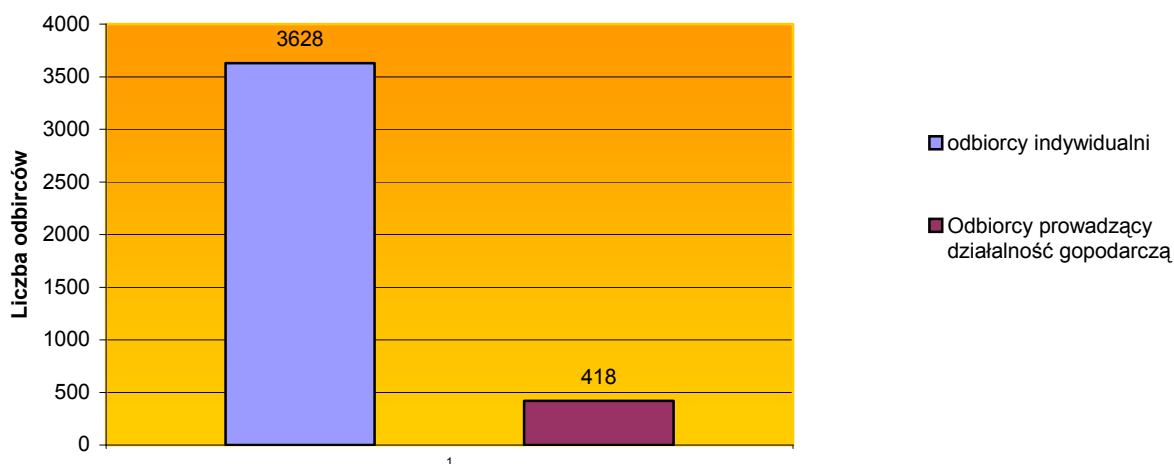
Linie napowietrzne 15 kV, słupowe stacje trafo oraz sieć niskiego napięcia wymagają modernizacji. Linie napowietrzne należy stopniowo wymienić na kablowe z jednoczesną wymianą stacji trafo.

Tabela 3. Sieć elektroenergetyczna na terenie miasta Poddębice.

	Słupowe stacje trafo (szt.)	Wewnętrzne stacje trafo (szt.)	Linie napowietrzne niskiego napięcia (km)	Linie napowietrzne średniego napięcia (km)	Linie napowietrzne wysokiego napięcia (km)	Linie kablowe niskiego napięcia (km)	Linie kablowe średniego napięcia (km)
Miasto	13	27	28,0	33,8	1,5	32,0	14,1

Źródło: Zakład Energetyczny Łódź – teren S.A. Rejon Energetyczny Sieradz.

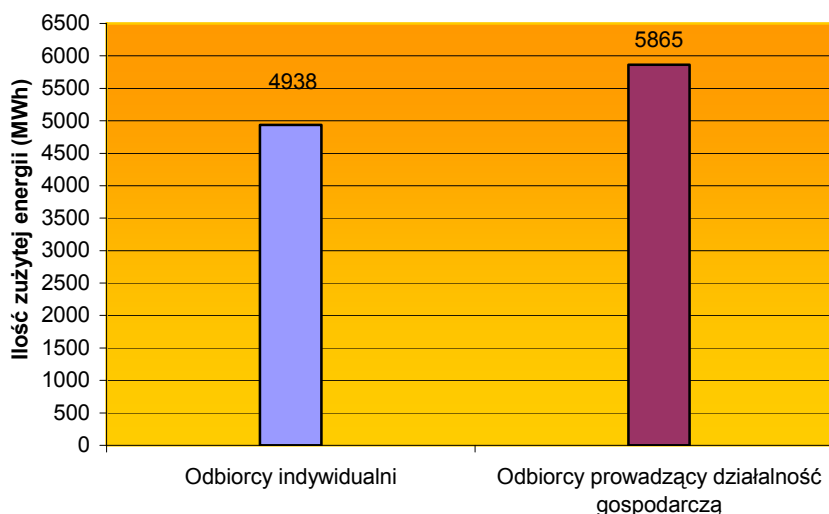
Wykres 1. Liczba odbiorców energii elektrycznej na terenie miasta.



Źródło: Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A. Rejon Energetyczny Sieradz.



Wykres 2. Zużycie energii elektrycznej na terenie miasta Poddębice w 2007 r.



Źródło: Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A. Rejon Energetyczny Sieradz.

Na terenie Gminy Poddębice funkcjonuje sieć energetyczna niskiego napięcia oświetleń drogowych. Zasilana jest ona z blisko 80 stacji trafo 15 kV/04.

Od 1999 roku sieć oświetlenia ulicznego jest sukcesywnie, ale w niewystarczającym tempie modernizowana poprzez stosowanie nowoczesnych, energooszczędnych opraw oświetleniowych oraz zastosowanie elektronicznego systemu sterowania oświetleniem. Buduje się także nowe linie oświetlenia. Według danych na dzień 31.12.2007 r. w gminie zainstalowane są 1642 sztuki opraw oświetleniowych o łącznej mocy 178,12 kW, z których modernizacji poddano 1479 szt. Na terenie miasta zainstalowanych jest 668 szt. opraw oświetleniowych o łącznej mocy 84,12 kW z których około 66 szt. wymaga modernizacji.

Ciepłownictwo.

Na system ciepłno-energetyczny Poddębic składają się kotłownie lokalne, obsługujące budownictwo wielorodzinne, indywidualne źródła ciepła w budownictwie jednorodzinne oraz własne kotłownie zakładów pracy.

Zaopatrzenie w ciepło budynków użyteczności publicznej, szkół, szpitala odbywa się z wbudowanych źródeł ciepła. Dominującym paliwem dla kotłowni ogrzewających budynki wielorodzinne i użyteczności publicznej w mieście jest gaz ziemny. Łącznie na terenie Gminy funkcjonuje około 35 kotłowni o mocy cieplnej od 0,1-5,8 MW.



Łączna długość sieci dystrybucji ciepła z miejskich kotłowni wynosi 3900 m. Długość sieci podłączonej do poszczególnych kotłowni wynosi:

- kotłownia przy ul. Zielonej 14 – 1574 m,
- kotłownia przy ul. Krasickiego 15 – 1636 m,
- kotłownia przy ul. Cichej 4 – 689 m.

Kotłownie miejskie zarządzane są przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Poddębicach. Do 2003 r. na terenie Gminy było ich sześć. W 2003 r. kotłownie przy ulicy Krasickiego 1A, 9 i 15 zastąpiono jedną kotłownią gazową zlokalizowaną przy ulicy Krasickiego 15, o mocy 3,36 MW. Ponadto, w 2000 r. zmodernizowano kotłownię przy ulicy Zielonej 14 (zmiana paliwa z węgla na gaz). Dzięki działaniom modernizacyjnym udało się znacznie zmniejszyć emisję CO₂, NO₂ i pyłów.

Kotłownie osiedlowe pracują w oparciu o gaz ziemny, w tym jedna w systemie skojarzonym (gaz oraz energia słoneczna na potrzeby ciepłej wody użytkowej poprzez instalację solarną o powierzchni 1287 m²).

W 2008 roku w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego pn. „*Modernizacja systemu grzewczego i termomodernizacja budynków na terenie miasta Poddębice*” ostatnia węglowa kotłownia zastąpiona zostanie kotłownią na biomase.

Jednak w dalszym ciągu problem stanowią pozostałe niezmodernizowane dotychczas kotłownie w domach jednorodzinnych, które przyczyniają się do dużego zanieczyszczenia powietrza.

Gazownictwo.

Obok energii elektrycznej gaz przewodowy jest najważniejszym dla Gminy Poddębice źródłem energii. Gazyfikacja terenów zabudowanych sprzyja ochronie środowiska poprzez ograniczenie emisji do atmosfery pyłów, tlenków siarki i azotu. W 1990 roku rozpoczęto zbrojenie techniczne Gminy pod sieć gazową. W wyniku przeprowadzonej inwestycji do końca 2002 roku wybudowano w Gminie 50 km sieci gazowej oraz 550 przyłączy. Dostawcą gazu jest Mazowiecka Spółka Gazownictwa w Warszawie – Gazownia Łódzka.

W 2005 roku stopień gazyfikacji gminy wynosił 13,8%, przy czym dla samego miasta wielkość ta przyjęła wartość 13,6%.

Odbiorców gazu było w mieście 488, a odbiorców gazu, którzy ogrzewają mieszkania gazem – 9. Zużycie gazu wyniosło 188,40 tys. m³.



Długość czynnej sieci gazowej rozdzielczej w mieście w 2007 r. wynosiła 29,2 km.

Zlokalizowani w mieście odbiorcy przemysłowi są największymi odbiorcami gazu jednakże zużycie gazu w mieście wzrasta głównie w zakresie wykorzystania go do celów grzewczych (kotłownie osiedlowe dla potrzeb systemu ciepłowniczego Gminy).

Gmina posiada „Projekt założeń do zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”, który zakłada budowę około 70 km sieci i przyłączenie 4000 odbiorców do 2020 roku.

3.1.3. Gospodarka Wodno-Ściekowa.

Miasto Poddębice zaopatrywane jest w wodę z ujęć podziemnych z formacji górnokredowych. Marginalne znaczenie mają indywidualne studnie w gospodarstwach domowych. Ujęcie dla Miasta Poddębice składa się z trzech otworów studziennych.

Miasto Poddębice jest niemal całkowicie zwodociagowane (długość sieci wodociągowej na koniec 2007 wynosiła 27,6 km).

Produkcją, dystrybucją oraz obsługą systemu wodociągowego w Poddębicach zajmuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Poddębicach. Przedsiębiorstwo jest właścicielem większości sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w mieście. Do chwili obecnej wodociąg miejski pracuje bez stacji uzdatniania wody, jednakże wobec zmiany dotychczasowych norm jakości wody konieczna jest rozbudowa stacji wodociągowej o blok uzdatniania wody.

W 2005 roku w Poddębicach odprowadzono ok. 302 dam³ ścieków. Długość sieci kanalizacyjnej w Poddębicach wynosi 31,2 km i obejmuje ona 91,9 % mieszkańców.

Tabela 4. Sieć kanalizacyjna w Poddębicach.

Długość czynnej sieci (km)	Miasto
2006	26,4
2007	31,2

Źródło: GUS

W 2005 roku oddano do eksploatacji mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków w Poddębicach, o maksymalnej przepustowości 3.921 m³/dobę. Średnia przepustowość oczyszczalni wynosi 2.900 m³/dobę. Ścieki doprowadzane są do oczyszczalni wybudowanym



w latach 2002-2004 kolektorem o średnicy od 0,5m do 0,8m oraz dowożone z okolicznych miejscowości taborem samochodowym.

W północnej części miasta kanalizacja deszczowa nie jest oddzielona od sanitarnej, co stanowi zagrożenie dla pracy oczyszczalni ścieków.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w Mieście Poddębice wymaga modernizacji. Niektóre odcinki sieci wodno-kanalizacyjnej są w bardzo złym stanie technicznym.

3.1.4. Gospodarka odpadami.

Składowisko odpadów dla Miasta i Gminy Poddębice położone jest w południowo-wschodniej części Gminy, przy ulicy Łódzkiej 95 i stanowi mienie komunalne zarządzane przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Poddębicach.

Wysypisko powstało w 1973 roku na bazie istniejącej kopalni żwiru i piasku. Zajmuje ono powierzchnię 2,4 ha. Składowane są na nim odpady komunalne, komunalnopodobne oraz gruz budowlany z terenu Gminy Poddębice.

W sąsiedztwie składowiska, od północy przebiega droga krajowa nr 72 Łódź – Poddębice- Poznań. Na południe znajduje się las i cmentarz ewangelicki, a na zachód – tereny nieużytków rolniczych. Na wschodzie znajduje się cmentarz żydowski, tereny rolnicze, budownictwa jednorodzinnego wraz z usługami. W odległości ponad 500 m znajduje się ujęcie wody pitnej dla Poddębic. Teren składowiska odpadów wymaga rekultywacji.

Wywozem odpadów na terenie miasta i gminy, obok Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych, zajmują się również firmy prywatne nie zarejestrowane na terenie gminy Poddębice.

W mieście w 2006 r. wyprodukowano 1320,26 t odpadów, z czego 836,63 t pochodziło z gospodarstwa domowych.

Gospodarka odpadami staje się nagłym problemem dla miasta, bowiem obecne składowisko odpadów dopuszczone jest do użytkowania do końca 2009 roku i do tego czasu powinno zostać zamknięte. Gmina nie posiada alternatywnego miejsca gdzie odpady komunalne mogłyby być składowane.



3.2. Granice stref ochrony konserwatorskiej.

Na terenie miasta Poddębice istnieją trzy strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa A - strefa pełnej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary szczególnie wartościowe, przeznaczone do bezwzględnego zachowania, na których elementy historycznego układu przestrzennego miasta tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi integralnie teren i krajobraz zachowały się w wysokim stopniu.

W Poddębicach strefą "A" objęto następujące zabytki:

- późnorenesansowy kościół p.w. Św. Katarzyny, wybudowany w 1610 r. wraz dzwonnica i otaczającą go działką;
- zespół pałacowo-parkowy, obejmujący zabytkowy park wraz z późnorenesansowym pałacem z pocz. XVII wieku.

W strefie A ścisłej ochronie podlega:

- historyczna kompozycja funkcjonalno - przestrzenna obszaru
- zabytkowa zabudowa i inne elementy zagospodarowania

Warunki ochrony:

- obowiązek uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych, dotyczących obiektów architektonicznych, ewentualnego dopuszczenia obiektów małej architektury, dojazdów wewnętrznych i dojść pieszych oraz zapewnienia nadzoru na każdym etapie tych prac;
- obowiązek ochrony zieleni wysokiej, ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu. Ewentualna wycinka - wyłącznie po uzyskaniu pozytywnego stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- zakaz umieszczania tablic reklamowych i lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

Strefa "B" - ochrony układów przestrzennych lub ich części w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko – rewaloryzacyjnych. Strefa obejmuje teren najstarszej części miasta wraz z Placem Kościuszki, zabytkowym kościołem i zespołem parkowo-pałacowym oraz zabudową mieszkaniowo-usługową typu kamienicowego charakterystyczną dla małego miasta.

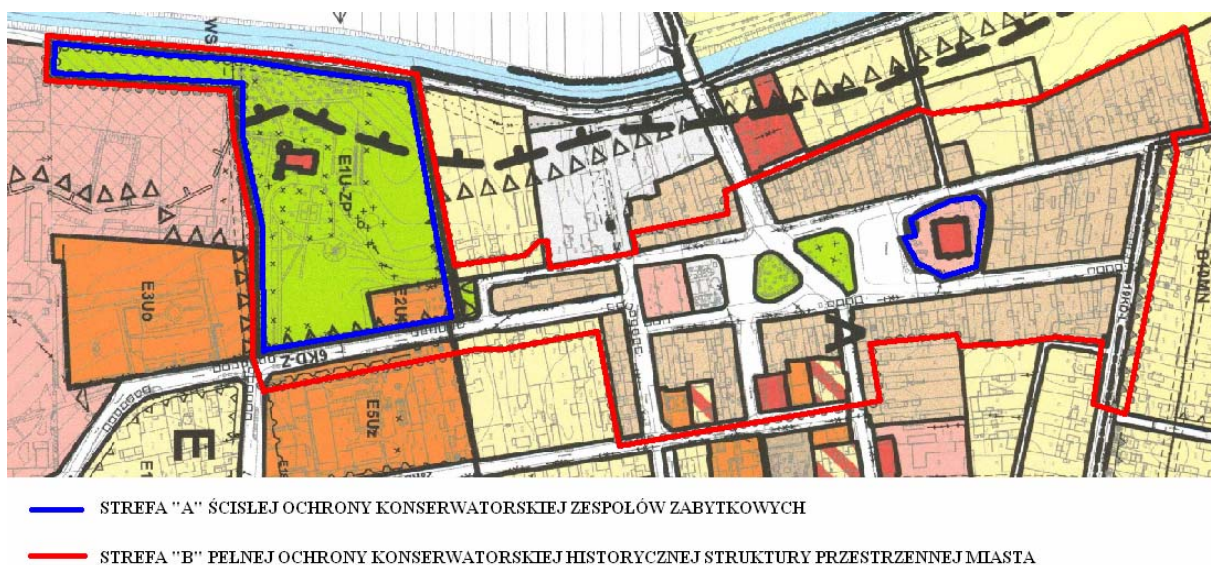


Ochronie podlega:

- rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich nawierzchniami (m.in. zachowanymi historycznymi nawierzchniami)
- linie zabudowy jej rozplanowanie (usytuowanie budynku mieszkalnego, obiektów gospodarczych)
- formy architektoniczne zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany)
- mała architektura: ogrodzenia, latarnie i in.
- zieleń komponowana w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic i in.

Na obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej zaleca się jak najszybsze wyprowadzenie komunikacji tranzytowej z ulic Kaliskiej i Łódzkiej, likwidację lub przynajmniej ograniczenie przestrzeni parkingowej na terenie Placu Kościuszki oraz likwidację elementów dysharmonijnych nie zgodnych z architekturą rynku.

Mapa 4. Granice stref ochrony konserwatorskiej.



Strefa „E” - ochrony konserwatorskiej ekspozycji przestrzennej miasta. Obejmuje ona obszar doliny Neru wraz z częścią zabudowy miasta do linii Kościół – pałac. Na terenie strefy obowiązuje zakaz lokalizacji naziemnych i napowietrznych linii infrastruktury technicznej oraz masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych o wymiarach większych niż 2 m². W dolinie Neru po jej prawej stronie zabrania się lokalizacji kubaturowych obiektów



budowlanych oraz zalesiania i wprowadzania zwartych nasadzeń zieleni wysokiej, a także ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

Na terenie miasta znajduje się także strefa konserwatorskiej ochrony archeologicznej „OW”, w której znajdują się 4 zarejestrowane stanowiska archeologiczne.

3.3. Zabytki nieruchome.

W mieście znajduje się pałac z epoki renesansu, wzniesiony przed 1617 r. z fundacji Zygmunta Grudzińskiego, wojewody rawskiego, jednego z przywódców rokoszu Zebrzydowskiego. Budowę kontynuowała jego żona Barbara z Karśnickich herbu Jastrzębiec, a następnie syn Stefan, starosta ujski, pilski i bolimowski. Jest to budynek piętrowy o dachu dwuspadowym, zamkniętym z dwóch stron dekoracyjnymi szczytami. Od wschodu do głównego budynku przylega wieża o wysokości 17 m. Od zachodu przed 1690 r. dobudowano ośmioboczną kaplicę z piękną dekoracją wnętrza. Najciekawszym elementem architektonicznym są arkadowe krużganki filarowe, wbudowane w południową elewację pałacu. Pałac rozbudowano w XIX w. W pałacowej kaplicy, pokrytej fragmentami XVII-wiecznych fresków, znajduje się Izba Muzealna urządzona przez Poddębickie Towarzystwo Regionalne. Bogate zdobieniami późnorenesansowych stiuków sklepienie kaplicy przedstawia herby dawnych właścicieli: Pomian, Grzymała, Rola i Jastrzębiec. W Izbie mieści się stała wystawa obrazująca dzieje Poddębic i okolicy.

Zdjęcie 1. Późnorenesansowy Pałac Grudzińskich



Źródło: Urząd Miejski w Poddębicach



W centrum miasta stoi kościół p.w. św. Katarzyny z około 1610 r. fundowany przez Barbarę z Karśnickich Grudzińską, wzniesiony na miejscu poprzedniego, który już istniał w 1400 r. Budowę ukończył syn Barbary i Zygmunta wojewody rawskiego, Stefan. Kościół pierwotnie jednonawowy, z nawami dobudowanymi w 1895 r. posiada cechy renesansowej architektury sakralnej.

Zdjęcie 2. Kościół pod wezwaniem św. Katarzyny



Źródło: Urząd Miejski w Poddębicach

W pobliżu kościoła znajduje się ponadto neogotycka kaplica grobowa Zakrzewskich oraz zabytkowa dzwonnica z końca XVIII w. Kościół usytuowany na niewielkim wzgórzu, przez co jego piękna bryła jest widoczna niemal z każdego miejsca w Poddębicach.

Zespół pałacowo-parkowy o powierzchni 3,6 ha zawiera wiele pomnikowych okazów drzew. We wschodniej części parku znajduje się głaz poświęcony Marii Konopnickiej, który umieszczono tu w 1962 r. z okazji setnej rocznicy przybycia pisarki w okolice Poddębic do Bronowa. Pod głazem złożono garść ziemi z Cmentarza Łyczakowskiego we Lwowie, gdzie poetka została pochowana. Ciekawym fragmentem parku jest także kamienna grotta z okazałym jesionem na zapleczu. W obrębie parku znajdują się elementy architektury parkowej: grotta obmurowana kamieniami z piwnicą i wejściem zamkniętym żelaznymi - ażurowymi drzwiczkami, głaz z tablicą poświęconą Marii Konopnickiej oraz tzw. Dąb papieski – zielony zabytek.

Na obrzeżach parku miejskiego, przy ulicy Mickiewicza, stoi kościół ewangelicki, zbudowany w 1871 r. Jest to skromny budynek z czerwonej cegły przykryty dwuspadowym dachem z wieloboczną sygnaturką w szczycie. Na szczególną uwagę zasługuje dzwonnica,



zbudowana z białej cegły, przykryta stylowym hełmem, nawiązująca do najlepszych wzorów renesansu. W bramie i w dwóch furtach znajdują się zniszczone kraty o bogatej ornamentyce

Zdjęcie 3. Kościół ewangelicki wraz z dzwonnica.



Źródło: Urząd Miejski w Poddębicach

Przy drodze do Łodzi znajduje się cmentarz parafialny założony w połowie XIX w. Jest tu mogiła, w której spoczywa 56 powstańców z 1863 roku poległych w bitwach pod Niewieszem, Poddębicami i Dalikowem. W 1917 roku na mogile tej ustawiono pomnik.

Przy ulicy Łódzkiej znajdują się też cmentarze: ewangelicki i żydowski. Zachowała się też synagoga.

3.4. Środowisko naturalne

3.4.1. Klimat

Miasto położone jest w strefie klimatu umiarkowanego i należy do środkowej dzielnicy klimatycznej. Warunki klimatyczne dla mieszkańców, jak również dla rolnictwa, są korzystne. Tutaj długość okresu wegetacyjnego trwa aż 215 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0 °C (styczeń - minus 2,7 °C, lipiec - plus 18,2 °C). Liczba dni pochmurnych, w ciągu roku, wynosi około 130, natomiast słonecznych około 45. Okres zimy trwa zazwyczaj od 13 grudnia do 2 marca. Pokrywa śnieżna zalega około 60 dni w roku. W większości roku przeważają wiatry zachodnie, dość często zdarzają się także cisze, które występują głównie w miesiącach letnich. Średnie opady atmosferyczne wynoszą ok.



520 mm. Statystycznie najbardziej deszczowy jest lipiec - 77 mm, a najmniej opadów odnotowuje się w miesiącu lutym - 27 mm.

3.4.2. Wody

Miasto Poddębice położone jest na prawym brzegu Neru. Rzeka, w której do 1958 istniało bogate życie biologiczne, stanowiła później utrapienie dla miasta, ponieważ była ściekiem przemysłowym i asenizacyjnym Łodzi i Pabianic. Rzeka powoli oczyszcza się, co roku na początku wiosny można zaobserwować na niej łabędzie nieme.

Miasto położone jest na terenach zasobnych w wodę geotermalną o temperaturze 65 – 70°C. Stanowią one drugi co do znaczenia kompleks hydrotermalny na Niżu Polskim.

3.4.3. Lasy i zieleń miejska

Miasto otoczone jest lasami, o powierzchni 4899 ha, które mogą być walorem turystycznym. W samych granicach miasta obszar lasu wynosi 2,1 ha.

Tereny zieleni ulicznej w mieście Poddębice mają powierzchnię 2,9 ha a tereny zieleni ogólnodostępne i osiedlowe - 11,9 ha, w tym:

- parki – 1 o powierzchni 3,6 ha,
- zieleńce – 3 o powierzchni 1,2 ha,
- zieleń osiedlowa – 7,1 ha.

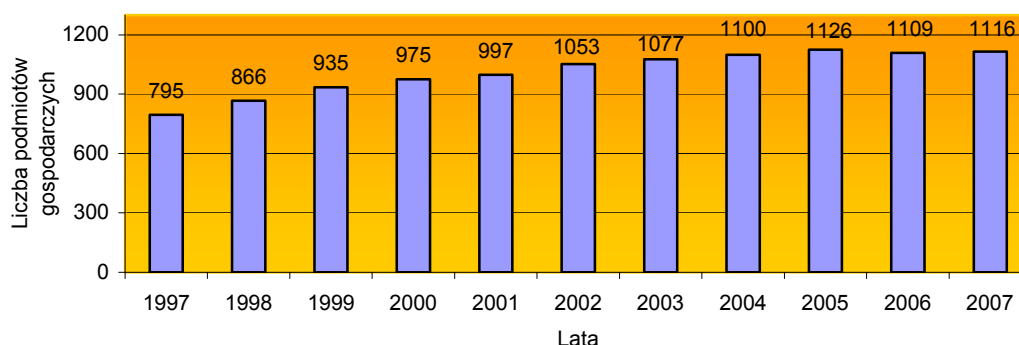


4. Gospodarka

W Poddębicach przeważają mikro i małe przedsiębiorstwa prowadzące przede wszystkim działalność handlowo-usługową. Największymi pracodawcami na terenie miasta są: Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska i Melioracji „EKOMEL” S.A.; Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A.; Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe „Hers”. Jednym z największych pracodawców zatrudniających pracowników z Poddębic i okolicznych gmin jest przedsiębiorstwo Gallaher Polska Sp. z o.o. znajdujące się około 10 km od Poddębic w miejscowości Gostków Stary na terenie gminy Wartkowice. Ważnymi pracodawcami są także jednostki administracji rządowej i samorządowej zatrudniające łącznie kilkaset osób, głównie kobiet.

W 2007 roku działalność gospodarczą w mieście Poddębice prowadziło 1116 podmiotów gospodarczych. 95 % z nich należało do sektora prywatnego. Ponad 921 podmiotów stanowią zakłady osób fizycznych. Taki stan rzeczy odzwierciedla ogólne tendencje panujące w gospodarce, gdzie najbardziej konkurencyjnymi i wytwarzającymi największą część Produktu Krajowego Brutto podmiotami są właśnie najmniejsze przedsiębiorstwa, które jednocześnie najbardziej elastycznie potrafią reagować na zmiany zachodzące na rynku. Według posiadanych danych, w ostatnich dziesięciu latach liczba przedsiębiorstw systematycznie rosła (jedynie w 2006 r. spadła liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw). Przedstawione informacje odzwierciedlają z dużą dokładnością ale w przybliżeniu liczbę faktycznie działających podmiotów gospodarczych bowiem, nie uwzględniają spółek cywilnych. Nie jest też prowadzona żadna ewidencja podmiotów zawieszających bezterminowo prowadzenie działalności gospodarczej.

Wykres 3. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie miasta Poddębice.



Źródło: GUS.



Analizując branże, w których funkcjonują przedsiębiorstwa zlokalizowane na terenie miasta Poddębice, zauważyć można zdecydowaną przewagę sektora handlu i napraw (ok. 43%). Kolejnymi, najbardziej aktywnymi sektorami w gospodarce miasta Poddębice jest działalność produkcyjna (ok. 11%) oraz obsługa nieruchomości, wynajem i działalność związana z prowadzeniem interesów (ok. 10%).

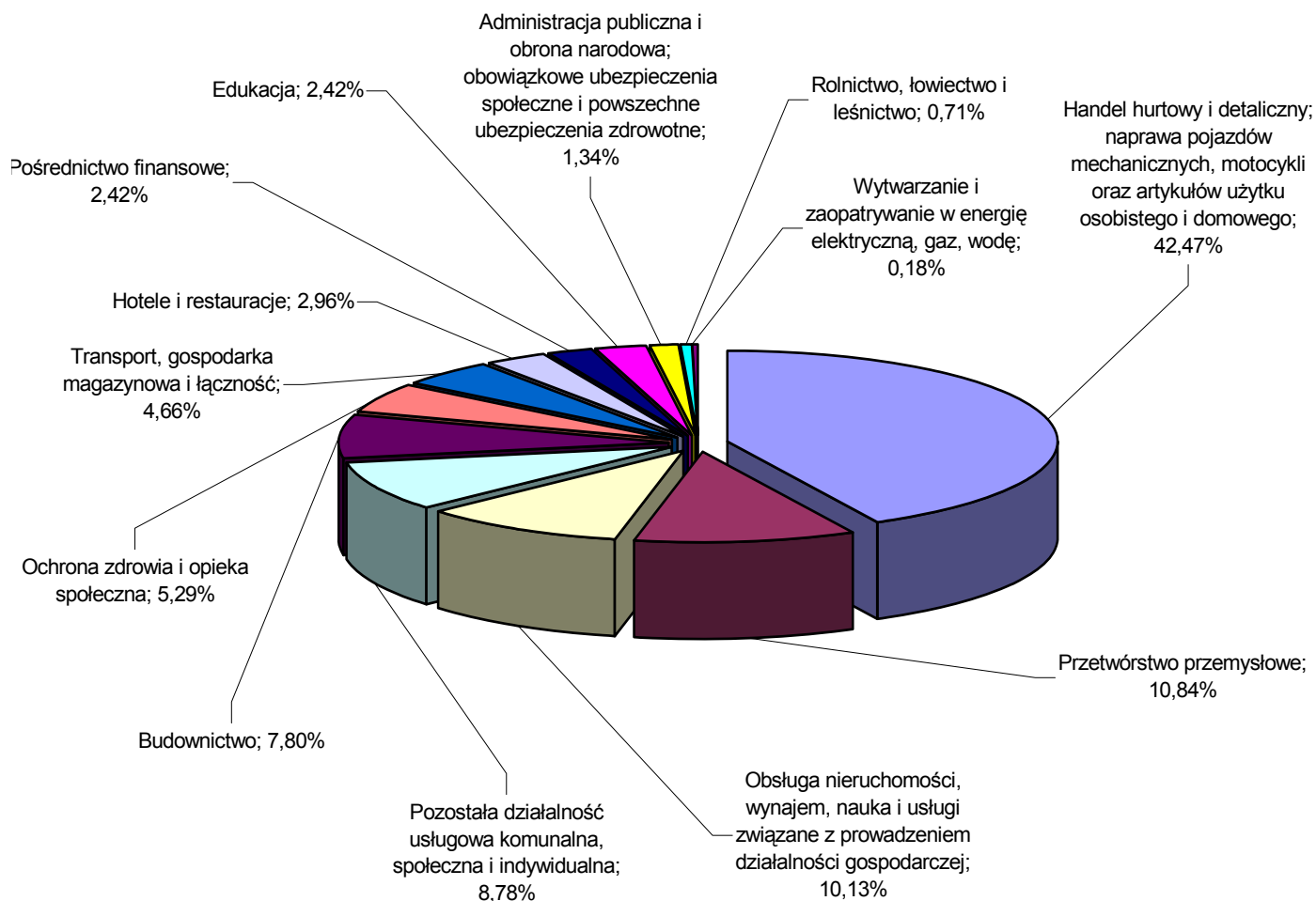
Tabela 5. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane według sekcji PKD w 2007 roku.

Nazwa sekcji	Ilość podmiotów
Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	8
Przetwórstwo przemysłowe	121
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	2
Budownictwo	87
Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów mechanicznych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	474
Hotele i restauracje	33
Transport, gospodarka magazynowa i łączność	52
Pośrednictwo finansowe	27
Obsługa nieruchomości, wynajem, nauka i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	113
Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenia zdrowotne	15
Edukacja	27
Ochrona zdrowia i opieka społeczna	59
Pozostała działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna	98
Razem	1116

Źródło: GUS



Wykres 4. Struktura działalności gospodarczej w 2007 r.



Źródło: GUS

Analiza struktury zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w latach 1997 – 2007 daje odpowiedź na pytanie jak rozwija się gospodarka i czy powstają nowe firmy. W ciągu 10 lat, w mieście Poddębice nastąpił wzrost ilości podmiotów gospodarczych. Ich liczba zwiększyła się o 321 pomiotów.



Jest to tendencja obserwowana w całym kraju. Liberalizacja gospodarki, wzrost dochodów ludności, dobra koniunktura na rynku doprowadziły do rozwoju drobnej działalności gospodarczej.

Duże znaczenie dla rozwoju gospodarczego Poddębic ma położenie miasta w bezpośrednim sąsiedztwie Łodzi. W znacznym stopniu rozwój tej metropolii kształtuje procesy gospodarcze na terenie Poddębic.

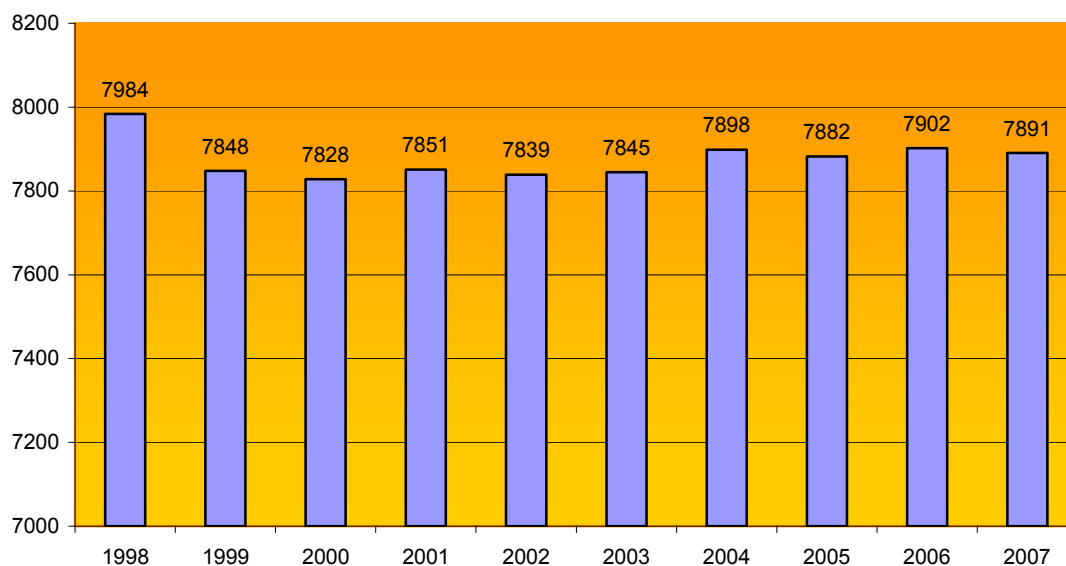


5. Sfera społeczna

5.1. Struktura społeczna i demograficzna

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego z 2007 na terenie miasta Poddębice zamieszkiwało 7891 osób. Kobiety stanowiły około 53% ogółu mieszkańców a mężczyźni 47%. Gęstość zaludnienia na terenie miasta wynosiła 1344 osoby/km². Na 100 mężczyzn przypadło 113 kobiet.

Wykres 5. Liczba ludności w Poddębicach według stałego miejsca zameldowania w latach 1998 – 2007.



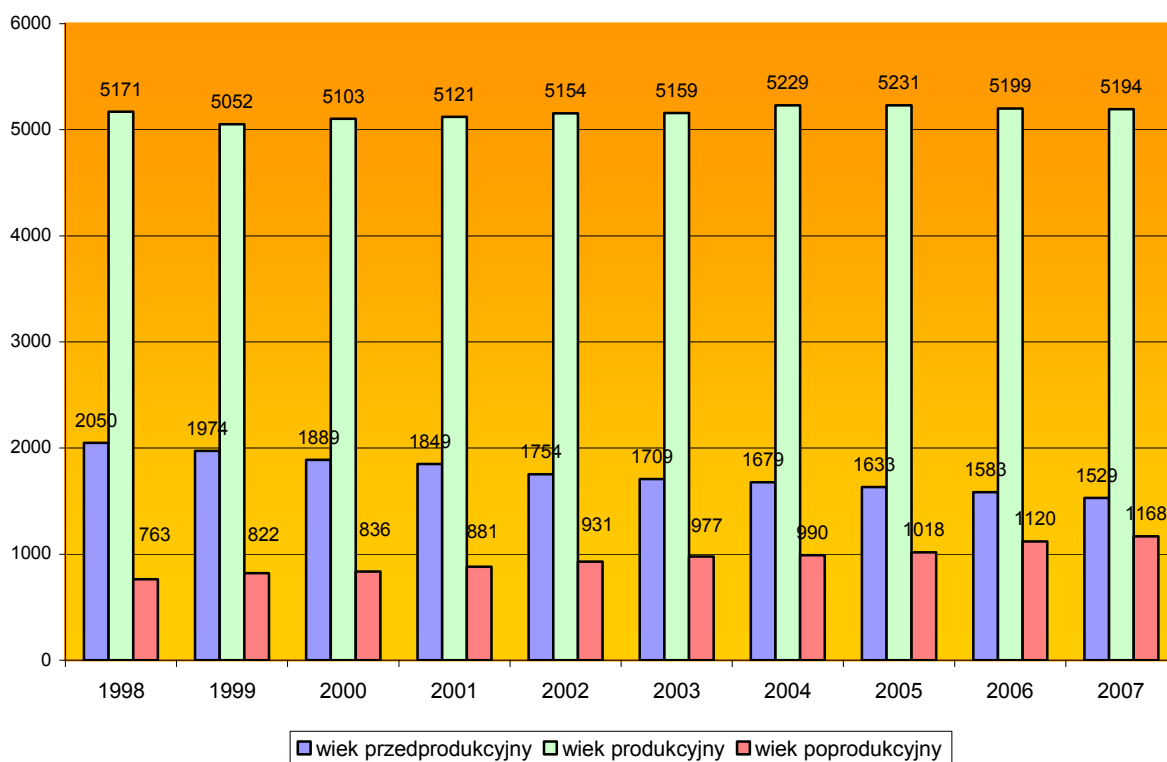
Źródło: GUS.

Zgodnie z powyższym wykresem w 1999 nastąpił gwałtowny spadek liczby ludności o 136 osób, tendencja spadkowa utrzymała się do roku 2000. Od 2001 roku do 2007 r. możemy obserwować powolny wzrost liczby ludności na terenie miasta. Nadal jednak nie został osiągnięty poziom z roku 1998.

Spośród osób zamieszkujących miasto najliczniejszą grupą ludności są osoby w wieku produkcyjnym (mężczyźni 18 - 64 lata; kobiety 18 – 59 lat), w 2007 były to 5194 osoby. Ich udział w strukturze wiekowej ludności to około 65% i od 10 lat pozostaje na podobnym poziomie. Najmniejszą grupą mieszkańców Poddębic jest ludność w wieku poprodukcyjnym. Strukturę ludności na terenie miasta przedstawia poniższy wykres.

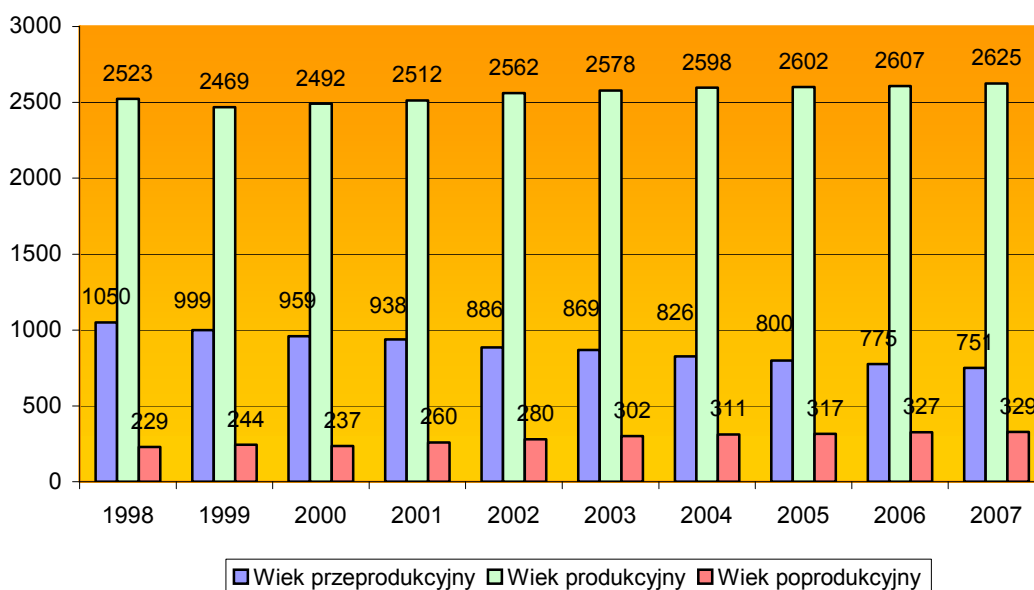


Wykres 6. Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w Podębicach w latach 1998 – 2007.



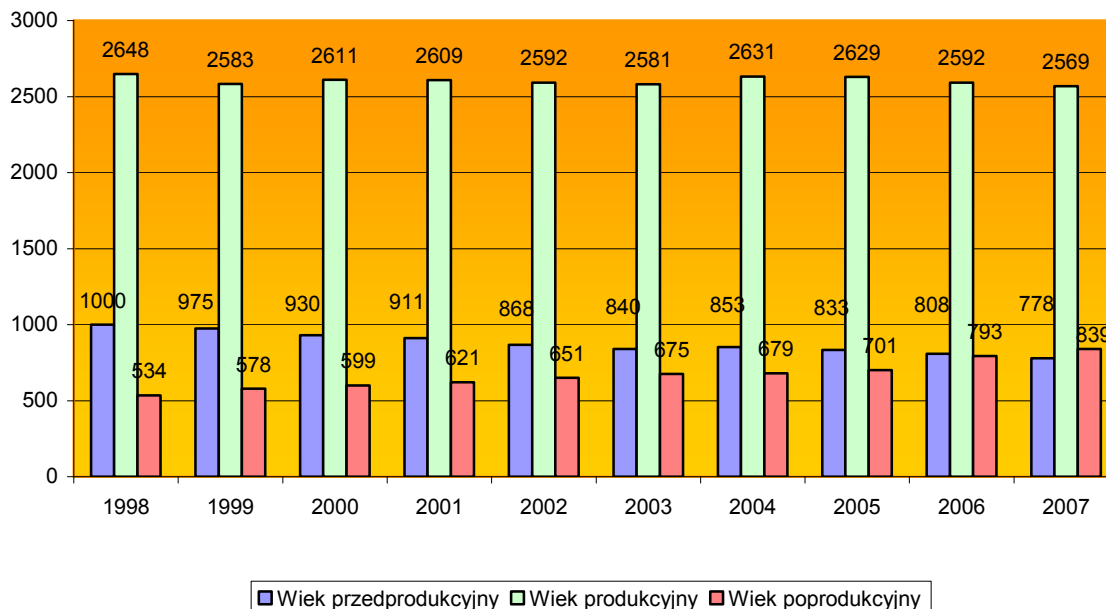
Źródło: GUS

Wykres 7. Liczba mężczyzn w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w latach 1997 – 2007.





Wykres 8. Liczba kobiet w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w latach 1997 – 2007.



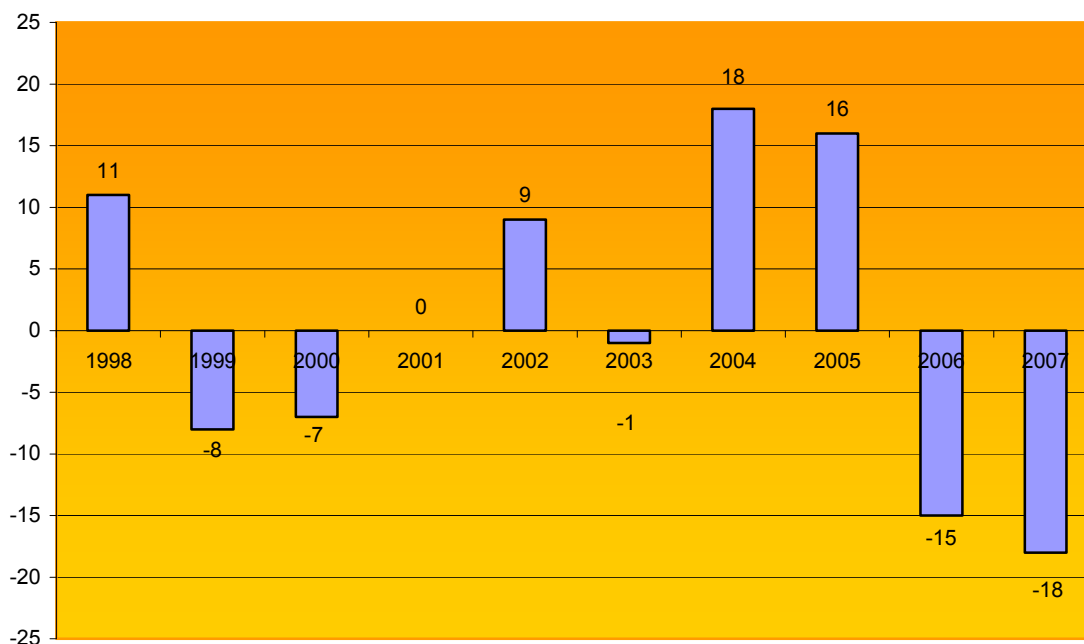
Analizując powyższe wykresy można stwierdzić, iż społeczeństwo Poddębic starzeje się. Od 2006 r. odnotowujemy ujemny przyrost naturalny, tendencja ta utrzyma się najprawdopodobniej przez kolejne lata.

Największy spadek liczby mieszkańców występuje wśród osób w wieku do 17 roku życia. W okresie od 1998 r. do 2007 r. Udział tej kategorii wiekowej w całej populacji spadł z 26% do 19%. Systematycznie zwiększa się natomiast udział osób w wieku powyżej 60 (kobiety) i 65 roku życia mężczyźni, udział tej grupy w strukturze ludności wzrósł w ciągu ostatnich 10 lat z 10% do 15%.

Na terenie miasta obserwujemy niekorzystne trendy demograficzne. W 2006 r. po raz pierwszy od 1999 r. obserwowany był spadek ludności w wieku produkcyjnym, który najprawdopodobniej będzie się pogłębiał w najbliższych latach. W konsekwencji obserwowany jest stały wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym, który będzie się utrzymywać w kolejnych latach. Przyrost ten jest obserwowany na terenie całego kraju i będzie powodował w najbliższych latach silną presję na system emerytalny oraz system opieki zdrowotnej. Dlatego też jednym z obszarów zainteresowania władz miasta powinno być wspieranie aktywnej starości.



Wykres 9. Przyrost naturalny na terenie Poddębic w latach 1998 – 2007.



Źródło: GUS.

Tabela 6. Saldo migracji wewnętrznych w gminach powiatu Poddębickiego.

Jednostka terytorialna	Saldo migracji w ruchu wewnętrznym ogółem									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dalików	-28	-3	21	4	5	10	-5	-19		9
Pęczniew	-36	-12	-5	-24	-3	-9	-9	7		8
Poddębice – miasto	-24	-26	-33	28	-5	10	-7	-18	1	9
Poddębice – obszar wiejski	-25	-25	-16	-40	-3	-9	-7	-7		3
Uniejów – miasto	4	-6	-5	-9	-24	-11	-15	-9		-4
Uniejów – obszar wiejski	-58	-25	-18	-38	-28	-24	-15	-3		4
Wartkowice	-62	-51	-48	-36	0	-4	6	-2		-26
Zadzim	-22	-25	-22	-22	5	-22	-15	-18		12

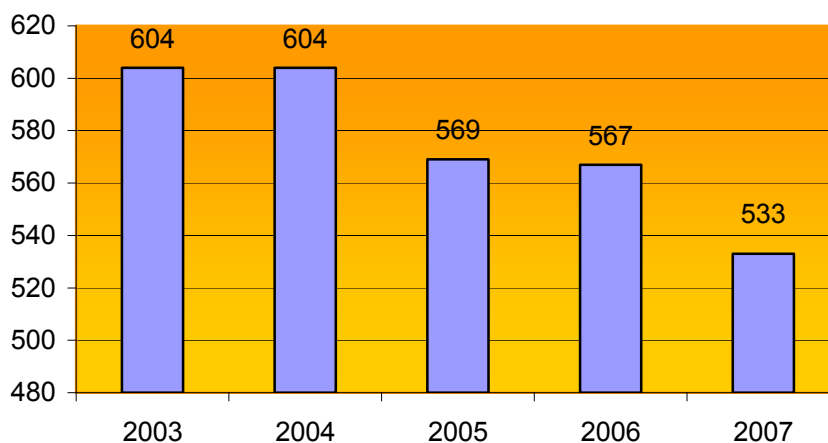
Źródło: GUS.

Ujemne saldo migracji w ruchu wewnętrznym w latach 1998 – 2005 w mieście Poddębice jest spowodowane odpływem młodych ludzi do większych miast oraz do krajów UE w poszukiwaniu lepszej pracy oraz lepszych warunków życia. Szkolnictwo na terenie Poddębic kończy się na etapie szkolnictwa średniego. Zdobywanie wiedzy na poziomie



wyższym umożliwia funkcjonowanie na terenie miasta Punktu Informacyjno-Rekrutacyjnego prowadzonego przez Wyższą Szkołę Humanistyczno-Ekonomiczną w Łodzi.

Wykres 10. Liczba ludności w Poddębicach w wieku 20 – 24 lata w latach 2003 - 2007.



Źródło: GUS.

Większość osób wyjeżdża do większych ośrodków miejskich, głównie Łodzi, dających możliwość bardziej atrakcyjnych i ustabilizowanych warunków życia. Jeżeli chodzi o pracę zarobkową za granicą, to większość osób emigruje do Wielkiej Brytanii.

W latach 2006 i 2007 na terenie miasta zanotowano dodatnie saldo migracji w ruchu wewnętrznym, było ono jednak bardzo nieznaczące w stosunku do poprzednich lat, w których obserwowaliśmy znaczny odpływ ludności z Poddębic.

5.2. Rynek pracy.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w 2007 r. na terenie miasta Poddębice zatrudnione były 2004 osoby, z czego większość to kobiety.

Tabela 7. Liczba osób pracujących na terenie miasta Poddębice w latach 2006 i 2007.

Rok	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2006	2011	810	1201
2007	2004	810	1194

Źródło: GUS.



W 2007 r. na terenie miasta widoczny był znaczny spadek liczby osób pozostających bez pracy. Jest to tendencja występująca na obszarze całego kraju i jest to wynik otwarcia rynków pracy w krajach UE. W latach poprzednich dochodził także ujemny czynnik migracji wewnętrznej obejmujący przede wszystkim osoby młode poszukujące pracy oraz lepszych warunków do życia.

Należy zauważyć, że sytuacja osób bezrobotnych w mieście jest znacznie trudniejsza niż średnio w województwie czy też w powiecie. Stosunek osób bezrobotnych do ludności w wieku produkcyjnym w województwie wyniósł w 2007 r. 7,5 %, w powiecie 8,8 % natomiast w mieście Poddębice przekroczył 17,7 %. Biorąc pod uwagę powyższy wskaźnik należy zauważyć, że na terenach wiejskich występuje dużo lepsza sytuacja pod względem bezrobocia niż na terenie samego miasta.

Tabela 8. Liczba osób bezrobotnych na terenie Poddębic w latach 2003-2006.

	2003	2004	2005	2006	2007
Ogółem	676	662	647	680	455
Mężczyźni	408	396	388	303	229
Kobiety	268	266	259	377	226

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Poddębicach.

Jak wynika z analizy danych zawartych w powyższej tabeli bezrobocie na terenie miasta w latach 2004 i 2005 malało w bardzo wolnym tempie ale w roku 2006 nastąpił jego gwałtowny wzrost i liczba bezrobotnych przekroczyła liczbę z roku 2003.

Poważnym problemem dla lokalnego rynku pracy jest wysoki poziom bezrobocia długotrwałego. Osoby długotrwale bezrobotne (zarejestrowane w PUP pow. 24 miesięcy) stanowią największą grupę wśród ogółu bezrobotnych. W 2007 r. osoby długotrwale bezrobotne stanowiły 58 % ogółu bezrobotnych na terenie miasta. Tak długi okres pozostawania bez pracy znacząco wpływa na pogłębianie się zjawiska dysfunkcyjności społecznej osób bezrobotnych. Osobom długo niepracującym trudniej powrócić na rynek pracy, a działania podejmowane na ich rzecz są mniej skuteczne. W związku z tym niezbędne jest ograniczenie barier dla wzrostu zatrudnienia poprzez zwiększenie dostępu do usług



instytucji rynku pracy o lepszej jakości, podnoszenie umiejętności radzenia sobie na dynamicznym rynku pracy oraz przyjmowania postaw aktywnych.

Tabela 9. Liczba osób bezrobotnych w mieście Poddębice według wieku w 2007 r.

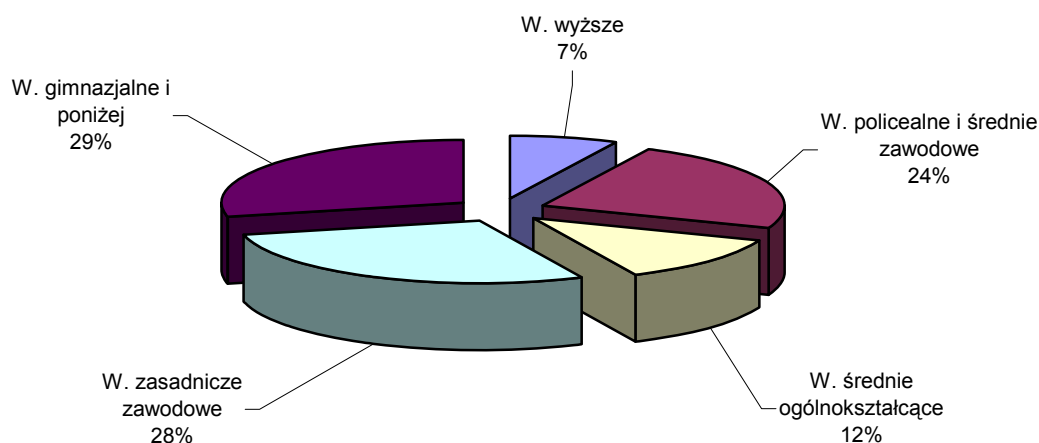
Wyszczególnienie	18 - 24	25 - 34	35 - 44	45 - 54	55 - 59	60 - 64	Razem
Liczba ogółem	100	123	93	109	26	4	455
w tym:							
Długotrwale bezrobotni	39	67	63	78	14	3	264
Bez kwalifikacji zawodowych	48	38	39	47	12	2	186
Niepelnosprawni	0	4	6	8	4	0	22

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Poddębicach.

Największą grupę bezrobotnych stanowią osoby pomiędzy 18 -34 rokiem życia. W 2007 roku grupa ta stanowiła 49 % ogółu bezrobotnych.

Lepsza, ale niezadowalająca jest sytuacja, jeżeli chodzi o absolwentów wszystkich rodzajów szkół. Najliczniejsza grupa osób bezrobotnych to osoby z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej oraz z wykształceniem zasadniczym zawodowym.

Wykres 11. Liczba osób bezrobotnych w 2007 r. wg. wykształcenia.

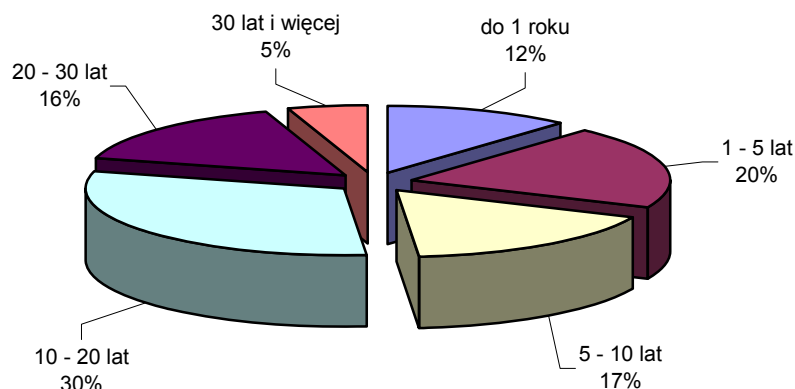


Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Poddębicach.



Dużą grupą bezrobotnych są osoby ze stażem pracy od 10 – 20 lat, Są to osoby, które nie potrafią elastycznie reagować na potrzeby rynku pracy oraz niechętnie poduszają lub też nabywają nowe kwalifikacje.

Wykres 12. Liczba osób bezrobotnych według stażu pracy w 2007 r.



Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Poddębicach.

W stosunku do innych gmin powiatu poddębickiego na terenie miasta dużo jest osób niepełnosprawnych pozostających bez pracy. Na terenie całego powiatu w 2007 r. zarejestrowane w PUP w Poddębicach były 73 takie osoby, z czego aż 22 osoby z pochodziły z terenu Poddębic. W związku z tym konieczne jest podjęcie działań aktywizujących tę grupę społeczną i wykorzystanie instrumentów rynku pracy na jej potrzeby.

Oferta szkolnictwa zawodowego musi zostać dostosowana do potrzeb lokalnego rynku pracy, z drugiej strony uczniowie i inni uczestnicy procesu kształcenia muszą otrzymać informacje, które będą przydatne przy wyborze kierunku kształcenia zwiększającego szanse na znalezienie zatrudnienia. Niezbędne jest więc ciągle monitorowanie lokalnego i regionalnego rynku pracy. Słabością lokalnego oraz regionalnego systemu kształcenia jest również niski udział w kształceniu ustawicznym osób dorosłych podnoszących kwalifikacje lub uzupełniających wykształcenie w formach szkolnych.



5.3. Warunki życia.

5.3.1. Warunki mieszkaniowe

W 2006 roku w Poddębicach było 2868 mieszkań o powierzchni ogólnej 187029 m². Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, największa ilość mieszkań należy do spółdzielni mieszkaniowych, jednak ich powierzchnia jest mniejsza od powierzchni mieszkań należących do osób fizycznych. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 65,2 a na jednego mieszkańca przypada przeciętnie 23,7 m².

Budynki wielorodzinne znajdujące się w mieście wchodzi w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokatorsko-Własnościowej” oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego. W mieście funkcjonuje jeszcze jedna odrębna wspólnota mieszkaniowa „Zielona 5”. Zasób mieszkaniowy stanowiący własność gminy zarządzany jest przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.

Tabela 10. Struktura własności mieszkań w Poddębicach.

Rodzaj własności mieszkania	Liczba mieszkań (szt)	Powierzchnia łączna (m ²)
własność gminy	350	15040
własność spółdzielni mieszkaniowych	1264	61876
własność TBS	50	2218
własność zakładów pracy	53	2773
własność osób fizycznych	1146	104802
własność innych podmiotów	5	320
RAZEM	2868	187029

Źródło: GUS.

Z mieszkań znajdujących się na terenie miasta ponad 98,2 % posiada dostęp do wodociągu miejskiego, 93,2 % posiada łazienkę. Do centralnego ogrzewania podłączonych jest 88 % mieszkań. 13,7 % ogółu mieszkań podłączonych jest do sieciowej instalacji gazowej.



Tabela 11. Ilość mieszkań według wyposażenia.

Rodzaj wyposażenia	Ilość mieszkań
Wodociąg	2816
Ustęp spłukiwany	2716
Łazienka	2672
Centralne ogrzewanie	2524
Gaz sieciowy	394

Źródło: GUS.

W stosunku do roku 2005 liczba mieszkań w Poddębicach wzrosła o 6 z 2862 do 2868, wzrost ten jest jednak bardzo niski i nie jest w stanie zaspokoić potrzeb mieszkańców.

5.3.2. Oświata i edukacja na terenie Poddębic.

Przedszkole

W mieście funkcjonuje tylko jedna publiczna placówka przedszkolna. Organem nadzorującym jest Kuratorium Oświaty w Łodzi – Delegatura w Sieradzu. Placówka zlokalizowana jest w dwóch budynkach na dwóch osiedlach (przy ulicy Przejazd 19 i ulicy Miłej 14/16). Istniejące wokół placówki tereny zielone wymagają zabiegów pielęgnacyjnych i nakładów inwestycyjnych.

W placówce zorganizowanych jest 12 grup przedszkolnych dla dzieci w wieku od 3 do 6 lat. W 2008 roku do przedszkola uczęszcza 299 dzieci. W przedszkolu zatrudnionych jest 24 nauczycieli oraz 22 pracowników obsługi.

Szkoły Podstawowa

Największą placówką oświatową w powiecie poddębickim jest Szkoła Podstawowa nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach. W szkole oprócz zajęć obowiązkowych prowadzone są kółka przedmiotowe, kółko teatralne i taneczno – teatralne, prowadzona jest terapia logopedyczna i inne. Szkoła znajduje się w sieci szkół promujących zdrowie, jak również ma certyfikat „Szkoły z klasą”. Jej uczniowie corocznie uczestniczą w różnorodnych konkursach: plastycznych, poetyckich, ortograficznych, matematycznych, językowych, ekologicznych oraz muzycznych.

W 2008 r. w szkole zorganizowanych jest 27 oddziałów. Do szkoły uczęszcza 696 uczniów w tym 7 uczniów niepełnosprawnych. Grono pedagogiczne liczy 54 nauczycieli.



Gimnazjum

Poddębickie Gimnazjum jako samodzielna placówka funkcjonuje od 1 września 2002 roku. Gimnazjum obsługuje teren całej Gminy Poddębice. Obecnie w Gimnazjum zorganizowanych jest 21 oddziałów, do których uczęszcza 600 uczniów. Kadre nauczycielską stanowi grono 58 nauczycieli, szkoła zatrudnia także 19 pracowników obsługi. W szkole działają następujące organizacje: Samorząd Szkolny, Rzecznik Praw Ucznia, Liga Ochrony Przyrody, szkolne koło PCK oraz Młodzieżowa Rada Gminy. W Gimnazjum działają liczne koła zainteresowań: UKS (sekcje siatkówki chłopców i dziewcząt, piłki koszykowej chłopców i dziewcząt, lekkoatletyczne chłopców i dziewcząt, piłki nożnej), Gimnazjalna Liga Szkolna oraz Szkolne Koło Turystyczno – Krajoznawcze. Gimnazjum posiada 34 pomieszczenia. W szkole funkcjonuje klasa integracyjna. Do szkoły uczęszcza 8 uczniów posiadających orzeczenie o niepełnosprawności.

Miasto Poddębice jest centrum kształcenia ponadgimnazjalnego dla mieszkańców całej Gminy. Szkolnictwo ponadgimnazjalne na terenie Poddębic obejmuje Liceum Ogólnokształcące i Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych.

Liceum ogólnokształcące

Poddębickie LO zostało utworzone w marcu 1945 roku jako pierwsza w historii Gminy szkoła średnia. Obecnie szkoła liczy 17 oddziałów w których uczy się 511 uczniów. Kadra pedagogiczna liczy 42 nauczycieli, z czego 31 zatrudnionych jest w pełnym wymiarze czasu pracy. Szkoła ma bogatą ofertę nauki w klasach z rozszerzoną podstawą programową z następujących przedmiotów: matematyka i geografia, matematyka i fizyka lub matematyka i informatyka, matematyka i biologia, język polski i historia, biologia i chemia. Liceum oferuje również naukę dwóch języków obcych: angielskiego i niemieckiego. W szkole funkcjonuje kawiarenka internetowa, Uczniowski Klub Sportowy "Olimpia", sekcja siatkówki i piłki ręcznej dziewcząt i chłopców; koło ekologiczno – biologiczne, Klub Przyjaciół Bociana Białego, koło polonistyczno – dziennikarskie, historyczno - europejskie; historyczne; chemiczne oraz siłownia. Szkoła posiada dobrze wyposażone sale i gabinety audiowizualne i komputerowe. Władze szkoły nieustannie podejmują działania mające na celu zapewnienie jak najlepszych warunków do nauki oraz wysokiego jej poziomu.



Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych przekształcił się z Zespołu Szkół Zawodowych, który jako samodzielna szkoła zaczął funkcjonować w 1991 roku.

Obecnie w ZSP można kształcić się w:

- Czteroletnim technikum w zawodach: technik handlowiec, technik ekonomista, technik żywienia i gospodarstwa domowego.
- Trzyletnim liceum profilowanym o profilu: ekonomiczno-administracyjnym, zarządzania informacją, usługowo-gospodarczym.
- Dwuletniej zasadniczej szkole zawodowej, która uczy zawodu: sprzedawcy, malarza – tapeciarza, pszczelarza, lakiernika, kucharza małej gastronomii, blacharza, kominiarza, ogrodnika, betoniarza- zbrojarza, posadzkarza, kowala.
- Trzyletniej zasadniczej szkole zawodowej, która uczy zawodów takich jak: krawiec, piekarz, monter instalacji i urządzeń sanitarnych, elektryk, fryzjer, murarz, rzeźnik - wędliniarz, cukiernik, kaletnik, tapicer, blacharz samochodowy, stolarz, obuwnik, elektromechanik, kuśnierz, ślusarz, monter instalacji gazowych, zegarmistrz, cieśla, fotograf, kamieniarz, monter-elektronik, złotnik-jubiler, introligator.

Szkoła zapewnia naukę trzech języków obcych: angielskiego, niemieckiego i rosyjskiego. W szkole znajdują się trzy pracownie komputerowe i trzy centra multimedialne z dostępem do internetu, dobrze wyposażona biblioteka. Placówka oferuje nowoczesne pracownie, salę gimnastyczną i siłownię, pracownię zajęć praktycznych z żywienia oraz pracownię krawiecką także możliwość zakwaterowania w internacie. Obecnie w szkole funkcjonują 24 oddziały, w których kształci się około 600 uczniów. Kadra pedagogiczna składa się z 52 osób. Szkoła zatrudnia jeszcze 5 pracowników administracji i 5 pracowników obsługi.

Szkolnictwo wyższe

Na terenie Poddębic nie funkcjonuje żadna wyższa uczelnia, filia lub wydział zamiejscowy uczelni wyższej. Niemniej jednak Wyższa Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna w Łodzi prowadzi w Poddębicach Punkt Informacyjno – Rekrutacyjny, który zajmuje się działalnością informacyjno – promocyjną. Punkt znajduje się w budynku Gimnazjum przy



ulicy Polnej. Do Wyższej Szkoły Humanistyczno-Ekonomicznej w Łodzi uczęszcza około 350 studentów z Poddębic i okolic.

Młodzieżowe Centrum Edukacji Europejskiej w Poddębicach

Młodzieżowe Centrum Edukacji Europejskiej w Poddębicach jest publiczną placówką wychowania pozaszkolnego działającą na rzecz dzieci i młodzieży na terenie Gminy Poddębice. Placówka utworzona została 1 stycznia 2001 r. uchwałą Rady Miejskiej w Poddębicach.

Celem działalności Młodzieżowego Centrum jest przede wszystkim tworzenie warunków do wszechstronnego rozwoju osobowości dzieci i młodzieży w oparciu o zasady wolności, sprawiedliwości, tolerancji i solidarności, wdrażanie problematyki z zakresu profilaktyki uzależnień i edukacji europejskiej.

Po 6 latach istnienia Młodzieżowe Centrum wypracowało własne formy działalności, do których należą:

- Festiwal Różnorodności Europejskiej,
- Konkurs recytatorski literatury europejskiej,
- Warsztaty z zakresu profilaktyki uzależnień,
- Autorskie warsztaty z edukacji europejskiej,
- Środowiskowe wystawy tematyczne,
- Wieczorki, recitale, koncerty,
- Wypoczynek letni i zimowy,
- Choinka środowiskowa.

Dzieci i młodzież mogą rozwijać swoje zainteresowania poprzez udział w następujących zajęciach:

- Samorząd Wychowanków,
- kółko taneczne – grupa Eurostars (wiek 14 -19 lat), Błysk (wiek 10 - 13 lat), MC2 (wiek 7 - 9 lat), grupa Cheerleaders (wiek 13 - 16 lat),
- kółko dziennikarskie – redagowanie gazetki „TworzyMy”, nauka poruszania się po programie Corel Draw 11, warsztaty dziennikarskie,
- amatorski klub fotograficzny „Pęknięta klisza” – udostępniamy aparat cyfrowy, pokrywamy koszty wywołania zdjęć, organizujemy wystawy oraz warsztaty fotograficzne, bierzemy udział w konkursach fotograficznych,



- grupa wolontariuszy,
- kabarety „Będziemy improwizować” i „SamiMali”,
- świetlica dla dzieci i młodzieży,
- próby młodzieżowych zespołów muzycznych.

Biblioteki

Na terenie Poddębic zlokalizowane są trzy biblioteki publiczne: Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna w Poddębicach; Biblioteka Pedagogiczna oraz Biblioteka Powiatowa.

Największą z bibliotek jest Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna w Poddębicach. Miejska Biblioteka Publiczna w Poddębicach (taka była jej pierwsza nazwa) rozpoczęła działalność w 1949 r. Proces jej powstawania zaczął się jednak dużo wcześniej. Dzieje bibliotek na terenie regionu zapoczątkowane zostały gromadzeniem księgozbiorów przez rody szlacheckie. Szczególnie zasłużona na tym polu była rodzina Radoszewskich w Krępnie. Niektóre pozycje opatrzone pieczęcią tego rodu znajdują się w zbiorach biblioteki poddębickiej.

Na terenie miasta funkcjonuje filia dla dzieci, wypożyczalnia dla dorosłych oraz filia osiedlowa biblioteki miejskiej. Obecnie księgozbiór biblioteki składa się z około 65000 egzemplarzy książek. W bibliotece według danych z 2007 r. zarejestrowanych było 2405 czytelników. W 1997 roku biblioteka otrzymała połączenie internetowe. Obecnie w placówce znajdują się 3 komputery z dostępem do internetu dla czytelników. Biblioteka zatrudnia 10 pracowników.

Misja biblioteki nie ogranicza się wyłącznie do świadczenia usług informacyjnych i udostępniania posiadanych zasobów. Biblioteka prowadzi również działalność kulturalno-oświatową poprzez organizację różnego rodzaju wystaw i konkursów.

Powiatowa Biblioteka Publiczna w Poddębicach funkcjonuje od 15.12.2000 r. Biblioteka prowadzi działalność w oparciu o warsztat informacyjno-bibliograficzny w postaci księgozbioru podręcznego oraz komputerowych baz danych.

Celem biblioteki jest zaspakajanie potrzeb czytelniczych i informacyjnych mieszkańców, jak i również gromadzenie materiałów dotyczących naszego powiatu i regionu. Biblioteka pełni nadzór merytoryczny nad 23 placówkami bibliotecznymi w powiecie. Biblioteka jest również centrum edukacyjnym i kulturalno-oświatowym. Organizuje



różnorodne formy pracy kulturalno-oświatowej (wystawy tematyczne, odczyty, pomoc w przygotowaniu lekcji bibliotecznych, wieczornic literackich, imprez artystycznych). Biblioteka pełni też rolę ośrodka wiedzy o regionie. Systematycznie gromadzony jest księgozbiór regionalny.

Czytelnia biblioteki podzielona jest na dwie części ogólną i multimedialną. Dla czytelników udostępnionych jest 5 stanowisk komputerowych posiadających stałe łącze z internetem. W bibliotece zarejestrowanych jest 371 czytelników, dla których udostępnione są 3843 woluminy.

Dom kultury

Siedzibą Poddębickiego Domu Kultury i Sportu jest późnorenesansowy zabytkowy pałac, wybudowany w XVII wieku przez wojewodę rawskiego Zygmunta Grudzińskiego i jego syna Stefana, starostę ujskiego, pilskiego i bolimowskiego, który prawdopodobnie dostawił loggię do trzonu dworu i dzięki niej nadał charakterystyczny wystrój przesądający o oryginalności budowli.

Pod koniec 2004 roku, w wyniku zmian organizacyjnych, rozszerzono działalność placówki o sportową i nadano jej nazwę Poddębickiego Domu Kultury i Sportu.

Do podstawowych zadań PDKiS należą:

- edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę,
- tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego,
- gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnienie dóbr kultury,
- rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności,
- administrowanie zabytkowym zespołem pałacowo-parkowym w ramach przeznaczonych środków z budżetu Gminy.

5.3.3. Ochrona zdrowia

Według danych GUS, na terenie miasta Poddębice w 2006 roku znajdowało się 6 zakładów opieki zdrowotnej, z czego 5 to placówki niepubliczne. Obecnie w mieście znajduje się 6 aptek, z czego 1 czynna jest całodobowo.



Lecznictwo zamknięte

Największą placówką ochrony zdrowia w mieście jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Poddębicach. SP ZOZ w Poddębicach jest jedną z najnowszych placówek lecznictwa zamkniętego w Województwie Łódzkim. W 2005 roku w placówce funkcjonowały następujące oddziały: wewnętrzny, pododdział neurologiczny, chirurgiczny, pododdział ortopedyczny, pododdział urologiczny, intensywnej opieki medycznej, położniczo-ginekologiczny, dziecięcy, opieki długoterminowej.

Pododdział noworodków dysponował 13 miejscami, w tym 9 łóżeczkami i 4 inkubatorami. Liczba łóżek „pracujących” w lecznictwie wynosiła 123.

W zakładzie funkcjonuje również Przychodnia Specjalistyczna z następującymi poradniami: Chirurgii Endokrynologicznej, Neurologiczną, Kardiologiczną, Dermatologiczną, Urologiczną, Ginekologiczną, Otolaryngologiczną, Rehabilitacyjną, Diabetyczną, Medycyny pracy, Pulmonologiczną, Leczenia uzależnień.

Na terenie SP ZOZ działa ponadto Dział Pomocy Doraźnej oraz Dział Diagnostyki Medycznej. W skład pierwszego wchodzi: pogotowie ratunkowe z zespołem wyjazdowym reanimacyjnym, wypadkowym oraz przewozowym i ambulatorium. W Dziale Diagnostyki funkcjonują następujące pracownie: Diagnostyki obrazowej (RTG, USG), Diagnostyki kardiologicznej, Diagnostyki endoskopowej, Laboratorium analityczne i bakteriologiczne.

Podstawowa opieka medyczna

Zadania związane z podstawową opieką medyczną dla mieszkańców Gminy Poddębice są zapewniane przez 5 zakładów opieki zdrowotnej. Najważniejsze z nich to Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MOŻ-MED”; Zespół Poradni „ZDROWIE”; NZOZ „Rodzina” Przychodnia Stomatologiczna; Przychodnia Lekarska „Anamed” Specjalistyczne Gabinety Lekarskie; Ośrodek Zdrowia w Poddębicach Spółka Cywilna Mirosława Bernatek-Kwiecień, Leszek Magin.

5.4. Grupy społeczne wymagające wsparcia.

Na terenie miasta Poddębice wsparcia z zakresu pomocy społecznej udziela Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. W pierwszych dwóch kwartałach 2008 r. z pomocy finansowej oraz pomocy w formie pracy socjalnej skorzystało 717 rodzin, które w sumie liczyły 1718 osób.



Tabela 12. Powody przyznawania pomocy społecznej w okresie
od 01.01.2008 r. do 30.06.2008 r.

Powód trudnej sytuacji życiowej	Liczba rodzin objętych pomocą	Liczba osób w rodzinach
Ubóstwo	52	146
Sieroctwo	0	0
Bezdomność	6	6
Potrzeba ochrony macierzyństwa	4	12
w tym: wielodzietność	0	0
Bezrobocie	420	846
Niepełnosprawność	136	268
Długotrwała lub ciężka choroba	62	149
Bezradność w sprawach opiek-wych. i prowadzenia gospodarstwa domowego – ogółem	96	288
w tym: rodziny niepełne	48	141
rodziny wielodzietne	66	286
Przemoc w rodzinie	0	0
Potrzeba ochrony ofiar handlu	0	0
Alkoholizm	0	0
Narkomania	0	0
Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego	3	3
Brak umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej placówki opiekuńczo-wychowawcze	0	0
Trudności w integracji osób, które otrzymały status uchodźcy	0	0
Zdarzenie losowe	0	0
Sytuacja kryzysowa	0	0
Kłęska żywiołowa lub ekologiczna	0	0
Ogółem	717	1718

Źródło: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Największą grupą korzystającą z pomocy są rodziny bezrobotne. Jest to 420 rodzin w których żyje 846 osób. Kolejną dużą grupę beneficjentów pomocy społecznej stanowią rodziny, w których powodem trudnej sytuacji jest niepełnosprawność, takich rodzin na terenie samego miasta jest 136. Są to liczby zatrważające w porównaniu do ogólnej liczby mieszkańców. Według informacji pozyskanych z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej najczęściej z pomocy korzystają osoby zamieszkujące mieszkania socjalne znajdujące się w centrum miasta.



Tabela 13. Liczba rodzin objętych pomocą społeczną ze względu na powód jej przyznania.

Powód trudnej sytuacji życiowej		Liczba rodzin objętych pomocą		
		2004	2005	2006
Ubóstwo		245	309	415
Sieroctwo		-	-	-
Bezdomność		5	5	5
Potrzeba ochrony macierzyństwa w tym: wielodzietność		11	-	-
		2	-	-
Bezrobocie		244	322	377
Niepełnosprawność		131	125	166
Długotrwała lub ciężka choroba		40	41	63
Bezradność w sprawach opiek-wych. i prowadzenia gospodarstwa domowego – ogółem		90	94	140
w tym:	rodziny niepełne	29	29	39
	rodziny wielodzietne	24	24	35
Przemoc w rodzinie		9	7	10
Potrzeba ochrony ofiar handlu		-	-	-
Alkoholizm		57	53	75
Narkomania		-	-	-
Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego		1	10	-
Brak umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej placówki opiekuńczo-wychowawcze		-	-	2
Trudności w integracji osób, które otrzymały status uchodźcy		-	-	-
Zdarzenie losowe		-	-	-
Sytuacja kryzysowa		7	7	5
Klęska żywiołowa lub ekologiczna		-	-	-

Tabela14: Wysokość przyznanych dodatków mieszkaniowych i liczba osób korzystających z tego typu pomocy na terenie miasta w latach 2004-2006.

Dodatki mieszkaniowe		2004		2005		2006	
Wyszczególnienie		Liczba dodatków mieszk.	Kwota dodatków mieszk.	Liczba dodatków mieszk.	Kwota dodatków mieszk.	Liczba dodatków mieszk.	Kwota dodatków mieszk.
Ogółem		3567	431573,67	3811	469479,78	3714	475379,22
Z tego w zasobie	gminnym	1042	126072,58	1141	140955,52	1094	134533,40
	spółdzielczym	2039	246699,61	2148	267548,81	2082	266616,20
	wspólnot mieszkaniowych	223	26980,77	237	30552,69	182	31438,71
	prywatnym	35	4235,65	42	2374,78	29	1523,74
	TBS	210	25407,24	214	26642,36	292	39327,37
	inne	18	2177,82	29	1405,62	35	1939,80



Według danych zawartych w powyższej tabeli kwota zasiłków mieszkaniowych przyznawanych mieszkańcom miasta systematycznie rośnie. Jest to jeden z czynników potwierdzających tezę o narastających niekorzystnych zjawiskach społecznych występujących na terenie miasta a także potwierdza ubożenie lokalnej społeczności.

5.5. Bezpieczeństwo publiczne.

Na terenie miasta Poddębice za stan bezpieczeństwa i porządku publicznego odpowiadają funkcjonariusze Komendy Powiatowej Policji w Poddębicach. KPP realizuje zadania w oparciu o plany pracy przyjęte na dany rok, oraz zgodnie z wytycznymi KWP w Łodzi a także realizuje polecenia prokuratur i sądów. W 2008 r. KPP w Poddębicach wraz z podległymi jednostkami posiadała 73 etaty, przy czym na koniec marca 2008 r. 3 etaty pozostawały nieobsadzone.

Funkcjonariusze Komendy Powiatowej Policji w Poddębicach obok terenu samego miasta działają także na terenie wszystkich gmin powiatu.

Miasto podzielone jest tylko na dwa rewiry dzielnicowych. Rewir 1 obejmuje część północną miasta a rewir 2 część południową.

Niska obsada etatowa w porównaniu do rosnącej ilości nakładanych na policję zadań nastęrcza trudności w ich realizacji.

Tabela 15. Liczba przestępstw na terenie miasta.

Rodzaj przestępstwa	Liczba przestępstw w poszczególnych latach		
	2005	2006	2007
Rozbój	5	4	2
Bójki i pobicia	3	3	1
Uszkodzenie ciała	8	5	6
Uszkodzenie mienia	8	8	10
Związane z narkomanią	1	2	3
Włamania	18	14	4
Kradzieże	37	25	41
Kirowanie pojazdem w stanie nietrzeźwości	56	23	48
Inne przestępstwa	37	55	46
Ogółem	173	139	161

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Poddębicach



Tabela 16. Liczba wykroczeń na terenie miasta.

Rodzaj wykroczenia	Liczba wykroczeń w poszczególnych latach		
	2005	2006	2007
Zakłócanie porządku	4	10	41
Przeciwko obyczajności publicznej (art. 140 KW)	1	0	0
Kradzieże (wartość ≤ 250 zł)	19	26	16
Uszkodzenie mienia (wartość ≤ 250 zł)	9	5	10
Inne wykroczenia	25	17	44
Ogółem	58	58	111

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Poddębicach.

Z uwagi na duże zagęszczenie ludności największa ilość przestępstw i wykroczeń popełniana jest na terenie samego miasta. Biorąc pod uwagę dane statystyczne zawarte w powyższych tabelach można stwierdzić, że liczba przestępstw i wykroczeń w latach 2005-2006 utrzymywała się na podobnym poziomie, dopiero w 2007 r. nastąpił wzrost liczby przestępstw i wykroczeń popełnionych na terenie miasta -272. W 2007 r. największą grupę przestępstw stanowiły kradzieże i uszkodzenia mienia – około 32 %, następną kierowanie pojazdem w stanie nietrzeźwości – około 30 %. Systematycznie wzrasta liczba przestępstw związanych z narkomanią. Struktura popełnianych przestępstwa i wykroczeń potwierdza występowanie na terenie miasta takich patologii społecznych jak alkoholizm i narkomania. Wzrasta liczba kradzieży i uszkodzeń mienia, przestępstwa te popełniane są najczęściej przez ludzi młodych nieposiadających stałego źródła utrzymania.

5.6. Organizacje pozarządowe.

Poddębickie Stowarzyszenie Przedsiębiorczości

Poddębickie Stowarzyszenie Przedsiębiorczości powstało 13 sierpnia 1997 r. z inicjatywy lokalnych przedsiębiorców. Poddębickie Stowarzyszenie Przedsiębiorczości jest organizacją non profit.

Misją Stowarzyszenia jest:

- wniesienie wkładu w rozwój sektora przedsiębiorczości w rejonie Poddębic,
- osiągnięcie pozycji wiodącej instytucji działającej na rzecz dzieci i młodzieży, w tym niepełnosprawnej w regionie.



Celami Stowarzyszenia (zgodnie z zapisem zamieszczonym w statucie) są:

- współpraca z przedsiębiorcami, doradztwo, pomoc prawna oraz ekonomiczna w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej;
- organizacja szkoleń i kursów zawodowych;
- działania zmierzające do ograniczenia bezrobocia;
- pomoc osobom zakładającym po raz pierwszy działalność gospodarczą;
- wszechstronne działania na rzecz osób niepełnosprawnych (w tym dzieci i młodzieży).

Fundacja Centrum Wspierania Przedsiębiorczości

Fundacja Centrum Wspierania Przedsiębiorczości w Poddębicach została założona dnia 30 grudnia 1997 r.

Założycielami Fundacji są:

- Gmina Poddębice,
- Cech Rzemiosł Różnych w Poddębicach,
- Towarzystwo Salezjańskie Inspektorii Św. St. Kostki z siedzibą w Warszawie, którzy jako fundatorzy wnieśli majątek założycielski fundacji.

Fundacja działa w użyczonej przez Gminę Poddębice nieruchomości położonej przy ulicy Północnej.

W strukturach Fundacji funkcjonuje inkubator przedsiębiorczości, który jest jedną z form zorganizowanych kompleksów gospodarczych, zorientowanych na wspomaganie nowopowstałych przedsiębiorstw poprzez dostarczenie odpowiedniej do potrzeb powierzchni na działalność gospodarczą, obsługi biurowej, usług wspierających biznes (doradztwo ekonomiczne, finansowe, prawne, organizacyjne i techniczne) oraz pomocy w pozyskiwaniu środków finansowych. Inkubator przedsiębiorczości działający przy Fundacji zajmuje powierzchnię 758 m², na której prowadzą działalność dwie firmy produkcyjne:

- Firma ortopedyczna – "MDH" sp z o.o. W chwili obecnej zakład produkuje sprzęt rehabilitacyjny tzw. parapodium dla osób niepełnosprawnych. Zatrudnienie 17 osób.
- Firma odzieżowa "Daw-Pol" zajmuje się produkcją odzieży damskiej. Zatrudnia obecnie 10 osób.



Obecnie przedsiębiorstwa te nie są już inkubowane.

Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Razem"

Organizacja powstała w 2000 roku. Stowarzyszenie zajmuje się organizacją festynów i wycieczek dla dzieci z rodzin najuboższych, pozyskuje środki finansowe przeznaczone na dopłaty do lekarstw, dopłaty do turnusów rehabilitacyjnych itp.

Stowarzyszenie w znacznym stopniu przyczyniło się do powstania dwóch placówek, które działają do dnia dzisiejszego: są to "dom dziennego pobytu" dla osób niepełnosprawnych w miejscowości Pęczniew; świetlica "socjoterapeutyczna" przy ulicy Polnej w Poddębicach, dla dzieci z rodzin patologicznych.

Obecnie najważniejszą pracą organizacji jest pozyskiwanie artykułów spożywczych z "banków żywności" i przekazywanie tych artykułów przy współpracy z ośrodkiem pomocy społecznej w Poddębicach najbardziej potrzebującym, stołówkom szkolnym, dla domu samotnej matki prowadzonego przez siostry zakonne.

Pozostałe organizacje pozarządowe

Oprócz wymienionych powyżej organizacji w bazie organizacji pozarządowych (www.bazy.ngo.pl) znaleźć można:

- Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Poddębice i Zadzim – Kraina bez barier”;
- Warsztat Terapii Zajęciowej przy Stowarzyszeniu Gospodarczo-Edukacyjnym w Poddębicach;
- Stowarzyszenie Abstynenckiego Klubu "Życzliwych Serc";
- Stowarzyszenie Gospodarczo-Edukacyjne w Poddębicach;
- Poddębickie Towarzystwo Regionalne;
- Stowarzyszenie Promocji Kultury Ludowej w Poddębicach;
- Stowarzyszenie Wspierania Młodych;
- Stowarzyszenie integracji „Zorza”;
- Stowarzyszenie Centrum Wspierania Inicjatyw;
- Stowarzyszenie Chorych na Cukrzycę.

Na terenie miasta prężnie działają liczne kluby i stowarzyszenia sportowe: Ludowy Klub Sportowy Ner Poddębice, Poddębicki Ludowy Klub Sportowy Dąb Poddębice,



Uczniowski Klub Sportowy Trops Poddębice, Stowarzyszenie Centrum Promocji Sportu i Rekreacji „Dragon” w Poddębicach, Stowarzyszenie WIT Poddębice.

Spośród organizacji działających na terenie Gminy Poddębice, status Organizacji Pożytku Publicznego (OPP) ma jedynie: Ludowy Klub Sportowy Ner w Poddębicach.



6. Analiza SWOT miasta Poddębice.

Technika analityczna SWOT polega na diagnozie wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań rozwoju Gminy poprzez określenie jej słabych i mocnych stron oraz pozytywnych i negatywnych czynników mających lub mogących mieć wpływ na obecną i przyszłą pozycję. Bezpośredni wpływ na czynniki wewnętrzne mają władze samorządowe, mieszkańcy oraz wszystkie podmioty działające lokalnie.

Mocne strony to zbiór pozytywnych wyróżniających Gminę uwarunkowań, które dzięki wykorzystaniu szans mogą sprzyjać jej rozwojowi. Słabe strony są konsekwencją ograniczeń w różnych sferach funkcjonowania i mogą być barierami w rozwoju Gminy. Szybka i obiektywna identyfikacja tych czynników ułatwia ograniczenie ich negatywnego wpływu na rozwój.

Czynniki zewnętrzne to zjawiska występujące w otoczeniu Gminy i pozostające poza bezpośrednim oddziaływaniem podmiotów lokalnych. Mogą one mieć charakter pozytywny - szanse lub negatywny – zagrożenia i sprzyjać rozwojowi bądź go ograniczać.

CZYNNIKI WEWNĘTRZNE	
Mocne strony	Słabe strony
Lokalizacja i dostępność komunikacyjna.	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ położenie miasta w centralnej części kraju, w pobliżu autostrady A2 oraz na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 72 i wojewódzkiej nr 703 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ dezorganizacja starego centrum miasta przez przecinającą je ruchliwą drogę krajową nr 72.
Mieszkalnictwo	
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ dekapitalizacja mieszkań komunalnych; ➤ niska liczba nowo wybudowanych mieszkań; ➤ brak terenów dla budownictwa mieszkaniowego;
Zasoby ludzkie i społeczne.	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ duża podaż siły roboczej; ➤ tradycja pracy z niepełnosprawnymi i dla niepełnosprawnych; ➤ szerokie spektrum organizacji społecznych działających na terenie miasta; 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ niski przyrost naturalny; ➤ ujemne saldo migracji; ➤ starzenie się społeczeństwa; ➤ wysokie bezrobocie; ➤ pauperyzacja mieszkańców; ➤ niski poziom wykształcenia mieszkańców ➤ uboga oferta spędzania czasu wolnego przez młodzież; ➤ rosnąca liczba osób korzystających z pomocy społecznej ➤ brak wszechstronnej oferty dla osób niepełnosprawnych;



	<ul style="list-style-type: none"> ➤ niski poziom edukacji ekologicznej;
Infrastruktura społeczna	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ dobrze wyposażona służba zdrowia oraz duża liczba Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej; ➤ dobra baza szkolnictwa podstawowego, gimnazjalnego i średniego; ➤ miasto stanowi centrum administracyjne i handlowe dla sąsiednich gmin; ➤ rozbudowana baza sportowa; ➤ duża ilość bibliotek; ➤ funkcjonowanie punktu informacyjnego uczelni wyższej 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ zły stan techniczny infrastruktury kulturalnej; ➤ zły stan techniczny obiektów zabytkowych; ➤ przestarzała formuła i zły stan obiektów sportowo rekreacyjnych; ➤ brak miejsc do wypoczynku dla mieszkańców Poddębic; ➤ bariery architektoniczne utrudniające dostęp osób niepełnosprawnych do większości infrastruktury społecznej;
Przyroda i ochrona środowiska naturalnego	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ brak obiektów przemysłowych stwarzających zagrożenie dla środowiska naturalnego; ➤ występowanie obszarów leśnych w pobliżu miasta; 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ warunkowe funkcjonowanie do roku 2009 składowiska odpadów; ➤ zanieczyszczenie rzeki Ner;
Potencjał turystyczny	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ bogate złoża wód geotermalnych; ➤ możliwość wykorzystania lasów otaczających miasto jako miejsca wypoczynku; ➤ warunki do rozwoju turystyki rowerowej, pieszej oraz wędkarstwa; ➤ funkcjonowanie punktu informacji turystycznej; 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ mała atrakcyjność oferty kulturowej, brak oferty rekreacyjnej; ➤ słabo rozwinięta baza noclegowa i gastronomiczna; ➤ niewykorzystany potencjał złóż wód geotermalnych; ➤ niskie nasycenie tkanki urbanistycznej zielenią miejską;
Zagospodarowanie przestrzenne	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący całe miasto; 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ mała powierzchnia i słabe uzbrojenie terenów przeznaczonych pod inwestycje; ➤ występowanie elementów dysharmicznych w strefach zabudowy zabytkowej;
Infrastruktura techniczna	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ znaczna część miasta objęta jest siecią wodno – kanalizacyjną; ➤ funkcjonowanie oczyszczalni ścieków; 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ zły stan techniczny dróg oraz infrastruktury okołodrogowej; ➤ brak obwodnicy miasta; ➤ mała ilość ścieżek rowerowych; ➤ zły stan sieci wodno-kanalizacyjnej; ➤ brak stacji uzdatniania wody;

CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE	
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> ➤ silne związki z metropolitalnym miastem Łódź; ➤ tworzenie partnerstw i współpracy 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ chłonność sąsiednich gmin w aplikowaniu o środki unijne; ➤ brak w dalszej perspektywie własnych



<p>samorządów;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ wzrost sektora usług; ➤ rozwój sieci autostrad; ➤ wzrost znaczenia logistyki w gospodarce narodowej przy jednoczesnej koncentracji centrów logistycznych w województwie łódzkim; ➤ wysokie ceny gruntów w dużych gminach i ich najbliższej okolicy skłaniające inwestorów do poszukiwania tanich terenów w dobrej lokalizacji z dobrymi połączeniami komunikacyjnymi; ➤ rosnąca popularność turystyki weekendowej i aktywnego spędzania czasu; ➤ wzrost zainteresowania turystów zagranicznych Polską; ➤ przyznanie Polsce organizacji mistrzostw Europy w piłce nożnej EURO 2012; ➤ dostępność krajowych i zagranicznych instrumentów wspierania rozwoju Gminy, w tym małych miejscowości i wsi; ➤ stabilna sytuacja gospodarcza kraju; ➤ wzrost świadomości społecznej, ekonomicznej i ekologicznej społeczeństwa; ➤ wejście w wiek produkcyjny wyżu demograficznego lat 80-tych; ➤ coraz łatwiejszy dostęp młodzieży do szkolnictwa wyższego ze względu na jego rozwój w Łodzi; ➤ rozwój edukacji ekologicznej; ➤ łatwy dostęp do szkoleń podnoszących kwalifikacje pracowników samorządowych i przedsiębiorców; ➤ programy aktywizacji zawodowej dla grup wykluczonych (osób niepełnosprawnych oraz trwale pozostających bez pracy); ➤ aktywna polityka państwa skierowana na stymulowanie rozwoju gospodarczego; 	<p>możliwości w zakresie składowania odpadów;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ brak zainteresowania inwestorów terenami o niskim poziomie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną; ➤ niski poziom finansowania sfery infrastruktury społecznej przez budżet państwa i duże obciążenia finansowe samorządów gminnych; ➤ niedostateczny postęp w reformowaniu finansów publicznych i nadmierny wzrost obciążeń podatkowych; ➤ niestabilność polityczna na wszystkich szczeblach władzy; ➤ małe zainteresowanie inwestorów tworzeniem nowych miejsc pracy ze względu na wysokie koszty; ➤ rosnąca biurokracja i utrudnienia dla przedsiębiorców w prowadzeniu działalności gospodarczej; ➤ niestabilność i skomplikowane prawo w tym w szczególności gospodarcze i podatkowe; ➤ drogie kredyty, trudny dostęp do kredytów preferencyjnych; ➤ duża niepewność działania wynikająca z wielu zmian gospodarczych, społecznych i politycznych; ➤ utrzymujący się wysoki koszt usług teleinformatycznych; ➤ rosnące wymagania turystów; ➤ zanieczyszczenie rzeki Ner przez aglomerację łódzką; ➤ niedostosowanie kwalifikacji zasobów ludzkich do potrzeb rynku pracy; ➤ niska siła nabywcza społeczeństwa; ➤ migracja młodych i dobrze wykształconych ludzi do dużych miast i za granicę; ➤ konkurencyjne warunki pracy dla specjalistów w aglomeracji łódzkiej i warszawskiej; ➤ niż demograficzny; ➤ niedobór środków finansowych i odsunięcie w czasie planowanych zadań;
---	--



7. Powiązania programu ze strategicznymi dokumentami dotyczącymi rozwoju regionu i miasta.

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem programowym, który integruje potrzeby społeczności miasta w zakresie ładu kulturowo – ekologicznego, społecznego oraz gospodarczo – infrastrukturalnego. W swoich ustaleniach bazuje na dokumentach i programach planistycznych będących podstawą polityki regionalnej zarówno na poziomie, krajowym, wojewódzkim, powiatowym jak i gminnym. Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji ze strategicznymi dokumentami planistycznymi jest warunkiem koniecznym jego skutecznej realizacji.

Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020.

Założenia Lokalnego Programu rewitalizacji są zgodne z celami strategicznymi dokumentów programowych na poziomie gminnym, powiatowym, czy też wojewódzkim.

Większość działań przewidzianych do realizacji w ramach niniejszego programu wynika z założeń programowych strategii rozwoju województwa łódzkiego. Są to zarówno zadania, których wdrożenie należy do kompetencji władz samorządowych miasta Poddębice, jak również inne projekty, których realizacja zależy od zaangażowania władz województwa, powiatu, lokalnej społeczności lub inwestorów zewnętrznych.

W Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020 określono następującą misję regionu:

„Podniesienie atrakcyjności województwa łódzkiego w strukturze regionalnej Polski i Europy jako regionu sprzyjającego zamieszkaniu i gospodarce przy dążeniu do budowy wewnętrznej spójności i zachowaniu różnorodności jego miejsc”.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Poddębice ze swoimi celami nadrzędnymi oraz celami cząstkowymi wpisuje się w misję Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego a także w główne obszary priorytetowe, cele strategiczne oraz szczegółowe określone w tym dokumencie.

Projekty przewidziane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Poddębice przyczynią się do realizacji następujących celów Strategii:

- podniesienia poziomu jakości życia,
- zmniejszenia zjawisk wykluczenia społecznego,
- zwiększenia dostępności gospodarczej regionu,



- tworzenia nowoczesnej, prorozwojowej i innowacyjnej bazy gospodarczej,
- tworzenia wizerunku regionu przyjaznego i atrakcyjnego dla podejmowania współpracy, inwestowania i życia mieszkańców,
- uporządkowania gospodarki przestrzennej,
- umocnienie identyfikacji mieszkańców z województwem,
- poprawy warunków życia mieszkańców regionu poprzez poprawę jakości środowiska.

Regionalny Program Operacyjny Województwa łódzkiego na lata 2007-2013.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Poddębice jest również spójny z Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, który wskazuje główne kierunki realizacji rozwoju województwa. Obszary wsparcia sformułowane w RPO WŁ wynikają bezpośrednio ze Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego. Głównym celem programu jest poprawa warunków sprzyjających budowie konkurencyjnej i generującej nowe miejsca pracy regionalnej gospodarki. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Poddębice wpisuje się szczególnie w realizację osi priorytetowej VI: Odnowa Obszarów Miejskich, której celem jest ożywienie gospodarcze i społeczne na terenach zdegradowanych obszarów miejskich. Zgodnie z zapisami RPO województwa łódzkiego inwestycje obejmą obszary, na których występują niekorzystne zjawiska o charakterze społecznym (jak niekorzystne trendy demograficzne, wysoki wskaźnik biedy i wykluczenia społecznego, długotrwałe bezrobocie itp.) oraz zjawiska związane z degradacją substancji mieszkaniowej (niska wartość zasobów mieszkaniowych, niska efektywność energetyczna budynków).

Główne typy projektów, które mogą być wsparte w ramach osi priorytetowej VI to:

1. Odbudowa, renowacja lub modernizacja budynków lub obiektów (w szczególności w zdegradowanych dzielnicach miast, osiedlach mieszkaniowych, obszarach przemysłowych i powojaskowych), w celu ich adaptacji do nowych funkcji, przyczyniających się do tworzenia nowych miejsc pracy oraz neutralizacji niekorzystnych zjawisk społecznych, gospodarczych i ekologicznych.

W tym przypadku należy zwrócić uwagę na budynki znajdujące się w centrum miasta Poddębice, które wymagają remontów i modernizacji. Zagospodarowania wymaga także teren obecnego targowiska miejskiego, który stanowi miejsce spotkań ludzi z marginesu społecznego.



2. Prace konserwatorskie, restauratorskie lub inne roboty budowlane dopuszczalne w przypadku zabytków (odpowiednio - obiektów historycznych), w celu przystosowania w/w obiektów do nowych funkcji lub utrzymania funkcji dotychczasowych.

W mieście znajduje się kilka bardzo cennych zabytków. Ważnym projektem zaplanowanym do realizacji w ramach programu rewitalizacji modernizacji pałacu z XVII wieku znajdującego się w parku miejskim oraz jego adaptacja na Dom Pracy Twórczej. Realizacja tego projektu w znacznym stopniu przyczyni się do osiągnięcia celów rewitalizacji w szczególności w sferze społecznej.

3. Przygotowanie terenów na obszarach objętych rewitalizacją pod realizację nowych inwestycji gospodarczych (w tym uzbrojenie terenu pod przyszłe inwestycje, wyburzenie obiektów, przygotowanie obiektów do potrzeb działalności gospodarczej).

W mieście znajdują się tereny przeznaczone pod inwestycje i działalność gospodarczą. Wyznaczone są one w Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Stanowią one zarówno własność samorządu a także podmiotów prywatnych. Ważne jest kompleksowe uzbrojenie tych terenów oraz zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania na obszarze miasta.

4. Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej rewitalizowanych terenów, w tym budowa lub przebudowa małej architektury oraz tworzenie lub modernizacja miejsc rekreacji i terenów zielonych.

Na terenie miasta zbyt mało jest przestrzeni zaaranżowanej na potrzeby dzieci i młodzieży. Istniejące place zabaw, urządzenia sportowe, miejsca przeznaczone do gier i zajęć rekreacyjnych, przez lata użytkowania uległy dekapitalizacji i stały się нефunkcjonalne. W związku z powyższym planuje się modernizację i rozbudowę zespołu sportowo-rekreacyjnego oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej na potrzeby dzieci i młodzieży w szczególności na Osiedlu 500 lecia. Również centrum miasta wymaga przebudowy oraz wyeliminowania elementów zakłócających zabytkową architekturę rynku.



5. Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych obejmująca inwestycje w zakresie instalacji technicznych budynku, działania w zakresie oszczędności energetycznej, odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku, którymi są: dach, elewacja zewnętrzna, stolarka okienna lub drzwiowa, klatki schodowe, korytarze wewnętrzne lub zewnętrzne, wejścia, elementy konstrukcji zewnętrznej budynku, windy.

Mieszkania w niektórych miejscach potrzebują szybkich działań naprawczych. Szczególnie ważne staje się oszczędność energii. Kamienice znajdujące się w centrum miasta są jednymi z najstarszych budynków i wymagają działań termomodernizacyjnych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej a także odnowy takich elementów wspólnych jak elewacje i klatki schodowe.

Zgodności z dokumentami opracowanymi na szczeblu lokalnym

Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Poddębice na lata 2008-2015 są zgodne z dokumentami lokalnymi.

Cele określone w programie wpisują się w realizację misji władz samorządowych powiatu poddębickiego określonej w Strategii Rozwoju Powiatu Poddębickiego na lata 2007-2013 a także przyczynią się do realizacji misji gminy określonej w Planie Rozwoju Lokalnego na lata 2007-2013 która zakłada wzmocnienie pozycji miasta jako centrum gminy i powiatu oraz zapewnienie korzystnych warunków do osiedlania się, inwestowania oraz odwiedzania poprzez rozwój infrastruktury technicznej, społecznej i rewitalizację zasobów z poszanowaniem równych szans i zasad zrównoważonego rozwoju.

Projekty infrastrukturalne określone w programie rewitalizacji miasta w efekcie mają przyczynić się do osiągnięcia celów społecznych, takich jak zmniejszenie bezrobocia, ograniczenia zjawiska wykluczenia społecznego, zmniejszenie niekorzystnych trendów demograficznych a także stworzenie takich warunków dla osób starszych i niepełnosprawnych, które umożliwią aktywne uczestnictwo tej grupy ludzi w życiu społecznym i publicznym. Powyższe cele są zgodne z celami strategicznymi i priorytetami określonymi w Powiatowej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2007-2013 na terenie Powiatu Poddębickiego oraz w Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2008-2013. Założenia Lokalnego Programu rewitalizacji wpisują się w szczególności w cel strategiczny II (Objęcie pomocą osób i rodzin narażonych na



wykluczenie społeczne w celu ograniczenia zjawiska marginalizacji oraz prawidłowego funkcjonowania w środowisku lokalnym) i III (Tworzenie warunków umożliwiających osobom niepełnosprawnym oraz osobom w wieku poprodukcyjnym godnego uczestnictwa w życiu społecznym) określony w Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych.



8. Założenia lokalnego Programu Rewitalizacji

8.1. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru.

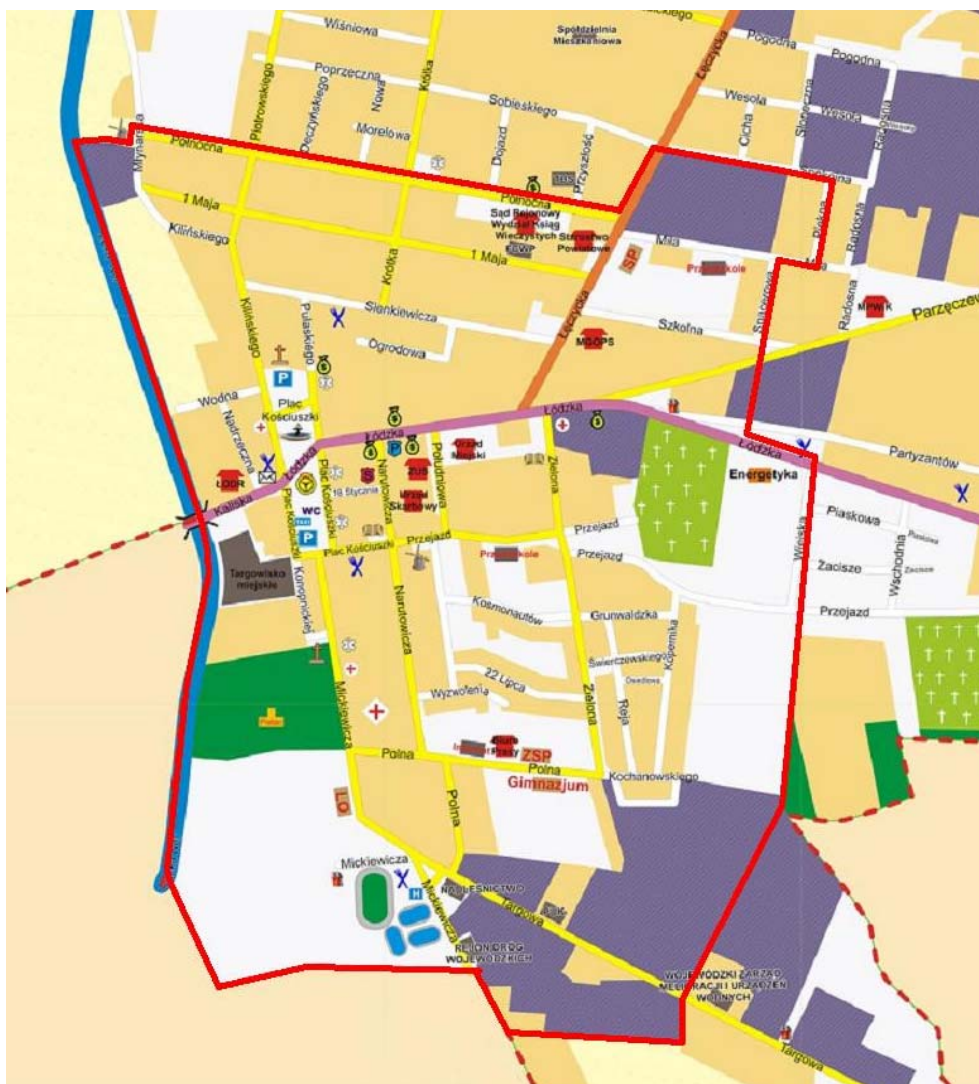
Zgodnie z warunkami zapisanymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013 oraz prawodawstwem wspólnoty, obszary miejskie poddawane rewitalizacji zostają wyznaczone w **Lokalnym Programie Rewitalizacji**. Ich granice są wyznaczone na podstawie krytycznej analizy wyników badań i analiz (w tym wniosków różnych podmiotów współuczestniczących w procesie rewitalizacji) przeprowadzonych dla potrzeb przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Dokonując wyboru obszaru do rewitalizacji należy spełnić trzy z poniższych kryteriów, przy czym obowiązkowe jest uwzględnienie kryterium odnoszącego się do poziomu aktywności gospodarczej:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;
- niekorzystne trendy demograficzne;
- niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji;
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
- szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska;
- niski wskaźnik działalności gospodarczej;
- wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszości lub uchodźców;
- porównywalnie niski poziom zasobu mieszkaniowego;
- niski poziom wydajności energetycznej budynków;

Obszar rewitalizacji został wyznaczony w oparciu o więcej jak trzy kryteria obowiązkowe. Jak przedstawia mapa nr 5, obszar ten obejmuje centrum miasta, Pl. Kościuszki wraz z zabytkowym kościołem oraz dworcem PKS. Obszar ten od zachodu ograniczony jest rzeką Ner i obejmuje następujące ulice: Nadrzeczną, Kaliską, Łódzką, Pułaskiego, Sienkiewicza, Kilińskiego. Obszarem kwalifikującym się do rewitalizacji jest także teren parku miejskiego wraz z zabytkowym Pałacem. Południowa część obszaru obejmuje tereny przemysłowe oraz tereny obiektów sportowych (stadion, baseny) wraz z



następującymi ulicami: Mickiewicza, Targową, Polną. W granicach wyznaczonego obszaru znajdują się następujące obiekty użyteczności publicznej: Gimnazjum, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych, Powiatowy Urząd Pracy, Szpital, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Szkoła Podstawowa, Przedszkole, Urząd Miejski, Starostwo Powiatowe, Prokuratura, Urząd Skarbowy, Komenda Powiatowa Policji itp. Od północy granicę obszaru wyznacza ul. Północna oraz Młynarska.



Mapa 5. Granice obszaru rewitalizacji.

Przeprowadzona w pierwszej części niniejszego dokumentu analiza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej pozwala na wskazanie najważniejszych dla miasta obszarów problemowych spełniających co najmniej trzy z powyższych kryteriów.



Na obszarze rewitalizowanym występuje wysoki wskaźnik długotrwałego bezrobocia. Według danych statystycznych Powiatowego Urzędu Pracy w 2007 r. osoby długotrwale bezrobotne (zarejestrowane w PUP pow. 24 miesiące) stanowią 58% ogółu bezrobotnych. Informacje uzyskane z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej potwierdzają fakt, że bezrobocie stanowi ważny problem dla mieszkańców miasta, w szczególności na obszarze objętym rewitalizacją. W ostatnich latach jednym z najczęstszych powodów przyznawania pomocy społecznej było bezrobocie (w I i II kwartale 2008 r. pomocą ze względu na bezrobocie objęto 420 rodzin). Dominujący w populacji niski poziom wykształcenia i wykwalifikowania jest jednym z zasadniczych powodów bezrobocia. Osoby z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym oraz zasadniczym zawodowym, stanowią około 58% ogółu bezrobotnych na terenie miasta.

Wskazane uprzednio w rozdziale 5.1. Struktura społeczna i demograficzna, niekorzystne trendy demograficzne są następnym powodem wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Na podstawie analizy danych statystycznych można stwierdzić, że społeczeństwo Poddębic starzeje się. Systematycznie rośnie liczba osób w wieku poprodukcyjnym i spada w wieku przedprodukcyjnym. Obserwujemy także ujemny przyrost naturalny. Duża część młodych i wykształconych osób wyjeżdża do większych miast w poszukiwaniu pracy i lepszych warunków życia.

Według danych Komendy Powiatowej Policji, miasto Poddębice wyróżnia się ujemnie na terenie gminy w statystykach przestępczości. W 2007 r. popełniono łącznie 272 przestępstwa i wykroczenia. Rośnie liczba kradzieży i uszkodzeń mienia. W strukturze przestępstw, przestępstwa związane z alkoholizmem i narkomanią zajmują znaczącą pozycję (około 30%) potwierdza to występowanie na terenie miasta takich patologii społecznych jak alkoholizm i narkomania.

Odnosząc się do kryterium dotyczącego poziomu zasobu mieszkaniowego oraz niskiej wydajności energetycznej budynków, można stwierdzić, że liczba mieszkań nie jest wystarczająca w stosunku do rosnących potrzeb. Według danych GUS liczba mieszkań w latach 2005-2007 wzrosła o 6. Część mieszkań nie posiada dostępu do wszystkich mediów. Działania ratunkowe wymagają elewacje kamienic, które w wielu przypadkach zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców oraz przechodniów. Budynki wymagają także działań termomodernizacyjnych oraz renowacji klatek schodowych i podwórek. Nieszczelne okna i zdewastowane tynki powodują duże straty ciepła, a tym samym podwyższają koszty utrzymania mieszkań, zubażając budżety domowe. Mieszkania socjalne znajdujące się



zasobach gminy są zdewastowane i wymagają modernizacji oraz dostosowania do potrzeb mieszkańców.

Biorąc pod uwagę kryterium dotyczące wskaźnika działalności gospodarczej można stwierdzić, że pomimo korzystnych trendów w gospodarce miasta, działalność gospodarcza na obszarze rewitalizowanym od kilku lat utrzymuje się na podobnym poziomie – (według danych GUS w 2007 r. liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na terenie miasta w porównaniu z rokiem 2005 spadła z 1126 do 1116). W obszarze rewitalizowanym największe zagęszczenie prowadzenia działalności gospodarczej występuje w starym centrum miasta, ale od kilku lat pozostaje na niezmiennym poziomie.

8.2. Cele rewitalizacji.

Głównym celem rewitalizacji Poddębic jest wyprowadzenie zdegradowanych obszarów ze stanu kryzysowego poprzez następujące działania:

- poprawę infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego;
- zagospodarowanie wolnych przestrzeni, przy równoczesnej trosce o ochronę stanu środowiska naturalnego;
- ochronę dziedzictwa kulturowego;
- poprawę bazy lokalowej i rozwój infrastruktury społecznej;
- rozwój turystyki, zagospodarowanie terenów pod sport, rekreację i wypoczynek;
- sprzyjanie rozwijaniu aktywności gospodarczej i powstania nowych miejsc pracy.

Realizacja Programu Rewitalizacji przyczyni się do:

- poprawy atrakcyjności przestrzeni miejskiej dla turystów, inwestorów i mieszkańców;
- poprawy stanu technicznego infrastruktury technicznej i społecznej;
- powstrzymania degradacji obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską;
- zmniejszenia bezrobocia;
- zmniejszenia zjawiska wykluczenia społecznego oraz występowania patologii społecznych;
- zwiększenia wykorzystania potencjału turystycznego;
- poprawy bezpieczeństwa publicznego;
- poprawy stanu środowiska naturalnego.



8.3. Okres programowania.

Czas realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Poddębice przewidywany jest na lata 2008-2015. Ma to związek z okresem programowania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego w ramach którego jest realizowany Lokalny Program Rewitalizacji. Działania inwestycyjne w tychże latach mają spowodować wzrost znaczenia Miasta Poddębice na tle całego województwa łódzkiego oraz przyczynić się do poprawy jakości życia na terenie całego obszaru miasta. Realizacja założonych działań podniesie atrakcyjność miasta zarówno dla regionalnej i lokalnej społeczności, jak i dla potencjalnego turysty, przyczyni się także do zmniejszenia niekorzystnych zjawisk w sferze społecznej i gospodarczej.

8.4. Podział na projekty i zadania inwestycyjne.

PROJEKT I		
Nazwa projektu		
Restauracja i adaptacja do nowych funkcji Pałacu z XVII w.		
Nazwa i adres beneficjenta		
Gmina Poddębice 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16		
Okres realizacji projektu		
2009-2011		
Szacunkowy koszt realizacji projektu w poszczególnych latach	2009 – 29.400,00 2010 – 300.000,00 2011 – 300.000,00	
Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota
	Wkład własny inwestora	904.410,00 zł
	Środki Unii Europejskiej (ok. 85% wartości inwestycji)	5.124.9900,00 zł
	Nakłady inwestycyjne ogółem	6.029.400,00 zł
Wskaźniki efektów realizacji projektu		
Produktu	Rezultatu	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Liczba pomieszczeń poddanych renowacji ➤ Powierzchnia budynków poddanych renowacji ➤ Liczba pomieszczeń poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy edukacyjno-społecznej ➤ Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z nowej bazy edukacyjno-społecznej ➤ Liczba nowych ofert w zakresie edukacji. 	



<ul style="list-style-type: none"> ➤ Liczba pomieszczeń przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno-społeczne ➤ Liczba pomieszczeń zaadaptowanych na potrzeby osób niepełnosprawnych 	
--	--

PROJEKT II		
Nazwa projektu		
Kompleksowe zagospodarowanie parku przypałacowego oraz przywrócenie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej		
Nazwa i adres beneficjenta		
Gmina Poddębice 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16		
Okres realizacji projektu		
2009-2011		
Szacunkowy koszt realizacji projektu w poszczególnych latach	2009 – 24.400,00 2010 – 1.000.000,00 2011 – 1.000.000,00	
Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota
	Wkład własny inwestora	303.660,00
	Środki Unii Europejskiej (ok. 85% wartości inwestycji)	1.720.740,00
	Nakłady inwestycyjne ogółem	2.024.400,00 zł
Wskaźniki efektów realizacji projektu		
Produktu	Rezultatu	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Powierzchnia przebudowanej/zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej ➤ Liczba budynków zaadaptowanych na cele kulturalne i turystyczne ➤ Liczba wybudowanych obiektów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych ➤ Powierzchnia terenów przeznaczona pod działalność usługową 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Liczba nowych przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym ➤ Liczba nowych miejsc pracy powstałych w związku realizacją projektów turystycznych i kulturalnych ➤ Liczba nowych ofert w zakresie kultury i turystyki ➤ Liczba osób korzystających z powstałej bazy kulturalnej i turystycznej ➤ Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z powstałej bazy kulturalnej i turystycznej 	



PROJEKT III		
Nazwa projektu		
Adaptacja budynku Kościoła Augsbursko-Ewangelickiego na potrzeby Teatru Integracji		
Nazwa i adres beneficjenta		
Gmina Poddębice 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16		
Okres realizacji projektu		
2011-2012		
Szacunkowy koszt realizacji projektu w poszczególnych latach	2011 – 1.000.000,00 2012 – 1.000.000,00	
Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota
	Wkład własny inwestora	300.000,00
	Środki Unii Europejskiej (ok. 85% wartości inwestycji)	1.700.000,00
	Nakłady inwestycyjne ogółem	2.000.000,00
Wskaźniki efektów realizacji projektu		
Produktu	Rezultatu	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Liczba obiektów zaadoptowanych na cele kulturalne ➤ Liczba obiektów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Liczba osób korzystających z obiektów zaadoptowanych na cele kulturalne ➤ Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów zaadoptowanych na cele kulturalne ➤ Liczba nowych ofert w zakresie kultury i turystyki 	

PROJEKT IV		
Nazwa projektu		
Budowa i modernizacja zespołu sportowo-rekreacyjnego		
Nazwa i adres beneficjenta		
Gmina Poddębice 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16		
Okres realizacji projektu		
2009-2011		
Szacunkowy koszt realizacji projektu w poszczególnych latach	2009 – 120.000,00 2010 – 9.940.000,00 2011 – 9.940.000,00	
Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota
	Wkład własny inwestora	3.000.000,00
	Środki Unii Europejskiej	17.000.000,00



	(ok. 85% wartości inwestycji)	
	Nakłady inwestycyjne ogółem	20.000.000,00
Wskaźniki efektów realizacji projektu		
Produktu	Rezultatu	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Liczba wybudowanych/zmodernizowanych obiektów sportowo-rekreacyjnych ➤ Liczba obiektów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych ➤ Powierzchnia pod działalność usługową która stała się dostępna w wyniku realizacji projektu 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Liczba osób korzystających z wybudowanych/zmodernizowanych obiektów sportowo-rekreacyjnych ➤ Liczba nowych ofert programowych w zakresie sportu i rekreacji ➤ Liczba nowych miejsc pracy powstała w związku realizacją projektów turystycznych i kulturalnych ➤ Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów sportowo-rekreacyjnych 	

PROJEKT V		
Nazwa projektu		
Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Kościuszki oraz terenów przyległych.		
Nazwa i adres beneficjenta		
Gmina Poddębice 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16		
Okres realizacji projektu		
2009-2011		
Szacunkowy koszt realizacji projektu w poszczególnych latach	2009 – 3.000.000,00 2010 – 4.000.000,00 2011 – 4.000.000,00	
Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota
	Wkład własny inwestora	1.650.000,00
	Środki Unii Europejskiej (ok. 85% wartości inwestycji)	9.350.000,00
	Nakłady inwestycyjne ogółem	11.000.000,00
Wskaźniki efektów realizacji projektu		
Produktu	Rezultatu	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Długość zmodernizowanych obiektów infrastruktury komunalnej liniowej ➤ Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej ➤ Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury komunalnej liniowej ➤ Liczba wybudowanych obiektów 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych lub wybudowanych obiektów infrastruktury komunalnej liniowej ➤ Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej lub wybudowanej infrastruktury społecznej 	



infrastruktury społecznej ➤ Liczba obiektów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych ➤ Powierzchnia pod działalność usługową na terenie rewitalizowanym	➤ Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów przystosowanych do ich potrzeb ➤ Liczba przedsiębiorców zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym ➤ Liczba gospodarstw domowych podłączonych do zmodernizowanych obiektów infrastruktury komunalnej liniowej
---	---

PROJEKT VI		
Nazwa projektu		
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Osiedla 500-lecia		
Nazwa i adres beneficjenta		
Gmina Poddebice 99-200 Poddebice, ul. Łęczycka 16		
Okres realizacji projektu		
2011-2013		
Szacunkowy koszt realizacji projektu w poszczególnych latach	2011 – 500.000,00 2012 – 1.500.000,00 2013 – 4.000.000,00	
Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota
	Wkład własny inwestora	900.000,00
	Środki Unii Europejskiej (ok. 85% wartości inwestycji)	5.100.000,00
	Nakłady inwestycyjne ogółem	6.000.000,00
Wskaźniki efektów realizacji projektu		
Produktu	Rezultatu	
➤ Liczba obiektów wybudowanych na potrzeby dzieci i młodzieży ➤ Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych ➤ Powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie rewitalizowanym	➤ Liczba dzieci i młodzieży korzystająca z obiektów wybudowanych na ich potrzeby ➤ Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z powstałych obiektów ➤ Zmniejszenie liczba osób korzystających z pomocy społecznej ➤ Zmniejszenie liczba przestępstw popełnionych na terenie rewitalizowanym	



PROJEKT VII		
Nazwa projektu		
Budowa i modernizacja instalacji komunalnej terenów rewitalizowanych.		
Nazwa i adres beneficjenta		
Gmina Poddębice 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16		
Okres realizacji projektu		
2009-2011		
Szacunkowy koszt realizacji projektu w poszczególnych latach	2009 – 2.000.000,00	
	2010 – 4.000.000,00	
	2011 – 4.000.000,00	
Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota
	Wkład własny inwestora	1.500.000,00
	Środki Unii Europejskiej (ok. 85% wartości inwestycji)	8.500.000,00
	Nakłady inwestycyjne ogółem	10.000.000,00
Wskaźniki efektów realizacji projektu		
Produktu	Rezultatu	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Długość zmodernizowanej sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i ciepłowniczej. ➤ Długość wybudowanej sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i ciepłowniczej 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej lub wybudowanej sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i ciepłowniczej ➤ Liczba gospodarstw domowych podłączonych do zmodernizowanej sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i ciepłowniczej 	

PROJEKT VIII		
Nazwa projektu		
Rewitalizacja targowiska miejskiego		
Nazwa i adres beneficjenta		
Gmina Poddębice 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16		
Okres realizacji projektu		
2009-2011		
Szacunkowy koszt realizacji projektu w poszczególnych latach	2009 – 300.000,00	
	2010 – 300.000,00	
	2011 – 400.000,00	
Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota



	Wkład własny inwestora	150.000,00
	Środki Unii Europejskiej (ok. 85% wartości inwestycji)	850.000,00
	Nakłady inwestycyjne ogółem	1.000.000,00
Wskaźniki efektów realizacji projektu		
Produktu	Rezultatu	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury komunalnej na terenie rewitalizowanym ➤ Liczba miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych ➤ Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Liczba osób korzystających z przebudowanej infrastruktury komunalnej ➤ Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z przebudowanej infrastruktury publicznej 	

PROJEKT IX		
Nazwa projektu		
Uzbrojenie terenów pod aktywność społeczno-gospodarczą		
Nazwa i adres beneficjenta		
Gmina Poddębice 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16 Komanda Powiatowa Policji w Poddębicach 99-200 Poddębice ul. Narutowicza 2/4		
Okres realizacji projektu		
2009-2010		
Szacunkowy koszt realizacji projektu w poszczególnych latach	2009 – 150.000,00 2010 – 150.000,00	
Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota
	Wkład własny inwestora	45.000,00
	Środki Unii Europejskiej (ok. 85% wartości inwestycji)	255.000,00
	Nakłady inwestycyjne ogółem	300.000,00
Wskaźniki efektów realizacji projektu		
Produktu	Rezultatu	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Powierzchnia terenów uzbrojonych ➤ Liczba obiektów zaadaptowanych na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Liczba nowo powstałych przedsiębiorstw ➤ Liczba nowo powstałych miejsc pracy 	



PROJEKT X		
Nazwa projektu		
Monitoring elektroniczny obszaru rewitalizowanego		
Nazwa i adres beneficjenta		
Gmina Poddębice 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16		
Okres realizacji projektu		
2010-2011		
Szacunkowy koszt realizacji projektu w poszczególnych latach	2010 – 100.000,00 2011 – 100.000,00	
Finansowanie projektu	Źródło finansowania	Kwota
	Wkład własny inwestora	30.000,00
	Środki Unii Europejskiej (ok. 85% wartości inwestycji)	170.000,00
	Nakłady inwestycyjne ogółem	200.000,00
Wskaźniki efektów realizacji projektu		
Produktu	Rezultatu	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Liczba obiektów monitorowanych ➤ Liczba urzędzeń monitorujących ➤ Liczba systemów zabezpieczeń w obiektach dziedzictwa kulturowego 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zmniejszenie ilości przestępstw i wykroczeń na obszarze objętym monitoringiem ➤ Wzrost wskaźnika wykrywalności przestępstw i wykroczeń na terenie objętym monitoringiem 	



9. Planowane działania w latach 2008-2015 na obszarze rewitalizowanym.

Projekty realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji powinny mieć charakter kompleksowy. Działania przestrzenne wpływają na realizację celów określonych w sferze gospodarczej i społecznej. Trudno jest zatem określić przynależność danego projektu do jednej z poniżej przedstawionych sfer funkcjonalnych, ponieważ większość projektów wywiera pośredni wpływ na każdą z tych sfer. Projekty infrastrukturalne mają wpływać na takie czynniki społeczne jak zwiększenie liczby przedsiębiorców, zmniejszenie bezrobocia, udostępnienie przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych, poprawę jakości życia mieszkańców. Realizacja zadań określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji w dalszej perspektywie czasowej spowoduje odwrócenie niekorzystnych trendów demograficznych i przyczyni się do szybkiego rozwoju miasta.

Planowane działania przestrzenne w obszarze rewitalizowanym.

Nazwa działania	Rewitalizacja terenu targowiska miejskiego.
Czas realizacji	2009-2011
Oczekiwane rezultaty	Realizacja projektu przyczyni się do powstanie na terenie miasta kilkuset miejsc parkingowych dostępnych dla mieszkańców miasta a także turystów korzystających z atrakcji Poddębic (Ogród Zmysłów, Pałac z VII w., zespół rekreacyjno-sportowy). Obecnie teren targowiska wykorzystywany jest jedynie dwa razy w tygodniu w dni targowe. Poza tym okresem jest to miejsce spotkań ludzi z miejscowego marginesu społecznego.
Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Gmina Poddębice
Nakłady do poniesienia	1.000.000,00

Nazwa działania	Budowa i modernizacja zespołu sportowo-rekreacyjnego.
Czas realizacji	2009-2011
Oczekiwane rezultaty	Projekt przyczyni się do rozbudowy bazy rekreacyjno-turystycznej miasta. Obiekty sportowe zostaną dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Realizacja zadania wzbogaci ofertę turystyczną miasta, przyczyni się do powstanie nowych przedsiębiorstw związanych z turystyką i wpłynie na powstanie nowych miejsc pracy na terenie rewitalizowanym. Zwiększeniu ulegnie także liczba turystów odwiedzających miasto.
Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Gmina Poddębice, Poddębicki Dom kultury i Sportu w Poddębicach
Nakłady do poniesienia	20.000.000,00



Nazwa działania	Budowa i modernizacji instalacji komunalnej terenów rewitalizowanych.
Czas realizacji	2009-2011
Oczekiwane rezultaty	Realizacja projektu przyczyni się do rozbudowy i modernizacji sieci wodno kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej i elektrycznej na terenie rewitalizowanym. Podjęte działania wpłyną na poprawę jakości środowiska naturalnego poprzez ograniczenie przedostawania się ścieków do wód gruntowych, poprawie ulegnie jakość wody pitnej, spadnie zużycie energii elektrycznej w wyniku zastosowania nowych technologii. Pośrednio realizacja projektu wywrze pozytywny wpływ na rozwój działalności gospodarczej na terenie rewitalizowanym i spowoduje spadek bezrobocia.
Institucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Gmina Poddębice, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach
Nakłady do poniesienia	10.000.000,00 zł

Nazwa działania	Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej placu Kościuszki i terenów przyległych.
Czas realizacji	2009-2011
Oczekiwane rezultaty	Projekt przyczyni się do zmiany funkcji starego centrum miasta z parkingu miejskiego na miejsce atrakcyjne turystycznie o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Realizacja zadania zakłada dostosowanie przestrzeni publicznej centrum miasta do potrzeb osób niepełnosprawnych. Działanie to przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej miasta oraz zwiększenia liczby przedsiębiorców zlokalizowanych na tym terenie.
Institucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Gmina Poddębice
Nakłady do poniesienia	11.000.000,00 zł

Planowane działania społeczno-gospodarcze na obszarze rewitalizowanym

Nazwa działania	Restauracja i adaptacja do nowych funkcji pałacu z XVII w.
Czas realizacji	2009-2011
Oczekiwane rezultaty	Realizacja projektu ma na celu renowację pałacu oraz całkowite jego udostępnienie dla osób niepełnosprawnych. Budynek ma się stać miejscem atrakcyjnym turystycznie oraz centrum kulturalnym dla miasta. Działania podjęte w ramach projektu zaowocują zwiększeniem oferty turystycznej i kulturalnej miasta oraz zwiększenia liczby turystów odwiedzających miasto.



Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Gmina Poddębice, Poddębicki Dom Kultury i Sportu w Poddębicach
Nakłady do poniesienia	6.029.400,00

Nazwa działania	Kompleksowe zagospodarowanie parku przypałacowego oraz przywrócenie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.
Czas realizacji	2009-2011
Oczekiwane rezultaty	Realizacja projektu wpłynie korzystnie na rozwój turystyki i rekreacji na obszarze rewitalizowanym. Projekt przyczyni się do zmniejszenia zjawiska marginalizacji społecznej. Powstały obiekt będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Będzie to miejsce wypoczynku dla wszystkich mieszkańców miasta. Obecnie miejsce gdzie projekt ma być realizowany jest miejscem spotkań osób wykluczonych społecznie. Realizacja projektu przyczyni się do wyeliminowania tego zjawiska. Zwiększy liczba przedsiębiorców związanych z infrastrukturą okołoturystyczną i powstaną nowe miejsca pracy.
Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Gmina Poddębice, Poddębicki Dom Kultury i Sportu w Poddębicach
Nakłady do poniesienia	2.024.400,00

Nazwa działania	Adaptacja budynku Kościoła Augsbursko-Ewangelickiego na potrzeby Teatru Integracji
Czas realizacji	2011-2012
Oczekiwane rezultaty	Projekt przyczyni się do rozwoju kulturalnego miasta. Zmodernizowany obiekt stanie się miejscem spotkań kulturalnych, realizacji różnego rodzaju koncertów i przedstawień. Realizacja zadania zwiększy ofertę kulturalną miasta.
Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Gmina Poddębice
Nakłady do poniesienia	2.000.000,00

Nazwa działania	Monitoring elektroniczny obszaru rewitalizowanego
Czas realizacji	2010-2011
Oczekiwane rezultaty	Głównym celem projektu jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Poddębic. Realizacja zadania przyczyni się do ograniczenia występowania takich przestępstw jak kradzieże, włamania, uszkodzenia mienia, pobicia, rozboje itp. W wyniku realizacji zadania poprawi się również wykrywalność przestępstw i wykroczeń.
Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Gmina Poddębice, Komenda Powiatowa Policji w Poddębicach
Nakłady do poniesienia	2.000.000,00



Nazwa działania	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Osiedla 500-lecia
Czas realizacji	2011-2013
Oczekiwane rezultaty	Realizacja zadania przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, stworzy warunki do właściwego rozwoju dzieci i młodzieży, zachęci potencjalnych przedsiębiorców do inwestowania na tym terenie.
Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Gmina Poddębice
Nakłady do poniesienia	6.000.000,00

Nazwa działania	Uzbrojenie terenów pod aktywność społeczno-gospodarczą
Czas realizacji	2009-2010
Oczekiwane rezultaty	Realizacja zadania przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej terenów rewitalizowanych, powstania nowych przedsiębiorstw a tym samym do zmniejszenia bezrobocia na terenie miasta.
Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Gmina Poddębice
Nakłady do poniesienia	300.000,00



10. Plan finansowy rewitalizacji.

Planowana inwestycja	Rodzaj środków	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013
Restauracja i adaptacja do nowych funkcji Pałacu z XVII w.	Środki własne	4.410,00	450.000,00	450.000,00		
	Środki UE	24.990,00	2.550.000,00	2.550.000,00		
	Ogółem	29.400,00	3.000.000,00	3.000.000,00		
Kompleksowe zagospodarowanie parku przypałacowego oraz przywrócenie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej..	Środki własne	3.660,00	150.000,00	150.000,00		
	Środki UE	20.740,00	850.000,00	850.000,00		
	Ogółem	24.400,00	1.000.000,00	1.000.000,00		
Adaptacja budynku Kościoła Augsbursko-Ewangelickiego na potrzeby Teatru Integracji.	Środki własne			150.000,00	150.000,00	
	Środki UE			850.000,00	850.000,00	
	Ogółem			1.000.000,00	1.000.000,00	
Budowa i modernizacja zespołu sportowo-rekreacyjnego.	Środki własne	18.000,00	1.491.000,00	1.491.000,00		
	Środki UE	102.000,00	8.449.000,00	8.449.000,00		
	Ogółem	120.000,00	9.940.000,00	9.940.000,00		
Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Kościuszki i terenów przyległych.	Środki własne	450.000,00	600.000,00	600.000,00		
	Środki UE	2.550.000,00	3.400.000,00	3.400.000,00		
	Ogółem	3.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00		
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Osiedla 500-lecia.	Środki własne			75.000,00	225.000,00	600.000,00
	Środki UE			425.000,00	1.275.000,00	3.400.000,00
	Ogółem			500.000,00	1.500.000,00	4.000.000,00
Budowa i modernizacji instalacji komunalnej terenów rewitalizowanych.	Środki własne	300.000,00	600.000,00	600.000,00		
	Środki UE	1.700.000,00	3.400.000,00	3.400.000,00		
	Ogółem	2.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00		
Rewitalizacja terenu targowiska miejskiego.	Środki własne	45.000,00	45.000,00	60.000,00		
	Środki UE	255.000,00	255.000,00	340.000,00		
	Ogółem	300.000,00	300.000,00	400.000,00		
Uzbrojenie terenów pod aktywność społeczno-gospodarczą.	Środki własne	22.500,00	22.500,00			
	Środki UE	127.500,00	127.500,00			

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Poddębice na lata 2008-2015



	Ogółem	150.000,00	150.000,00			
Monitoring elektroniczny obszaru rewitalizowanego.	Środki własne		15.000,00	15.000,00		
	Środki UE		85.000,00	85.000,00		
	Ogółem		100.000,00	100.000,00		



11. System wdrażania.

Za wdrażanie programu odpowiedzialny jest Burmistrz Poddębic, w tym zakresie sprawować będzie nadzór nad pracami właściwych merytorycznie wydziałów Urzędu Miejskiego, do których zadań będzie należało:

- przygotowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej projektów ujętych w programie;
- przygotowanie projektów i wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych, w tym środków Unii Europejskiej;
- przygotowanie dokumentacji przetargowej i przeprowadzenie przetargów;
- realizacja projektów;
- opracowanie informacji nt. przebiegu realizacji projektów ujętych w programie;
- zakończenie zadania, odbiór końcowy i rozliczenie projektu;
- monitoring realizacji: ocenę zgodności zrealizowanych projektów z założeniami przyjętymi w programie oraz sporządzanie i przedkładanie sprawozdań z realizacji programu Radzie Miejskiej;
- przyjmowanie do realizacji projektów zgodnych z oczekiwaniami społeczności lokalnej.

Proces wdrażania poddany będzie konsultacjom z organizacjami pozarządowymi w zakresie ich kompetencji w rewitalizacji miasta. Konsultacje odbywać się będą poprzez forum internetowe, spotkania burmistrza i kierowników urzędu z przedstawicielami org. pozarządowych.



12. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej Lokalnego Programu

Rewitalizacji.

Zasada ciągłości procesu planowania działań wymusza ustanowienie mechanizmu, który pozwoli na bieżącą ocenę postępu prac wdrożeniowych oraz okresową weryfikację realizowanego programu. Monitoring będący ciągłą obserwacją ilościowych i jakościowych zmian wybranych wartości poprzez nadzór nad instytucjami odpowiedzialnymi za zarządzanie i wdrażanie poszczególnych zadań, ma na celu zapewnienie maksymalnej efektywności realizacji programu.

Celowe jest prowadzenie monitoringu realizacji programu w dwóch horyzontach:

- długofalowym, gdzie badany będzie postęp w realizacji celów programu oraz zmiany zachodzące w strukturze;
- bieżącym, gdzie monitorowany będzie postęp w realizacji poszczególnych zadań.

Monitoring prowadzony będzie przez komórkę właściwą ds. inwestycji – Wydział Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Do głównych zadań komórki należeć będzie:

- koordynacja monitoringu;
- zbieranie danych i informacji nt. realizacji poszczególnych zadań zawartych w programie;
- gromadzenie i przetwarzanie danych i informacji w celu przygotowania raportów i sprawozdań;
- przygotowanie raportów i sprawozdań;
- ocena wyników oraz przygotowanie wstępnych rekomendacji zmian;
- współpraca z ekspertami;

Wyznaczeni pracownicy będą przygotowywali szczegółowe informacje na temat postępów w realizacji programu w formie sprawozdania lub okresowych raportów monitorujących.

Do końca I kwartału każdego roku wyznaczeni pracownicy przygotowują sprawozdanie z realizacji programu za rok ubiegły. Na żądanie właściwych organów Gminy możliwe będzie sporządzanie raportów monitorujących, stosownie do potrzeb.

Sprawozdania roczne będą udostępnione do publicznego wglądu. Pozwoli to na rozpoznanie trudności i ewentualnych opóźnień w realizacji konkretnych przedsięwzięć oraz na ocenę zaangażowania poszczególnych jednostek odpowiedzialnych za ich wykonanie. Jeśli



zostaną ujawnione problemy, wyznaczeni pracownicy urzędu powinni podjąć działania mające na celu wyeliminowanie trudności wdrożeniowych.

Pracownicy urzędu analizować będą ilościowe i jakościowe informacje na temat wdrażania zarówno poszczególnych projektów, jak i całego programu w aspekcie finansowym i rzeczowym. Celem analizy jest zapewnienie zgodności realizacji projektów i programu z jego założeniami i celami. Dla każdego zakończonego projektu opracowywany będzie raport ewaluacyjny.

Zawiera on informacje dotyczące skuteczności (stopień osiągnięcia celów), efektywności (porównanie zasobów finansowych zaangażowanych w realizację z rzeczywistymi osiągnięciami projektu – produkt, rezultat) i użyteczności (ocena faktycznych efektów na poziomie produktu i rezultatu w relacji do zidentyfikowanych w programie potrzeb i problemów). W raporcie ewaluacyjnym zawarte będą także rekomendacje i proponowane do programu zmiany. Na ich podstawie będzie możliwa aktualizacja programu zatwierdzana uchwałą Rady Miejskiej.

Natomiast na koniec okresu programowania, wyznaczeni pracownicy sporządzą raport końcowy, obrazujący faktycznie zrealizowane zadania oraz osiągnięte wskaźniki, które zostały ujęte w programie. Raport końcowy będzie dostępny do wglądu w sekretariacie Burmistrza Poddębic oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Komunikacja społeczna polegać będzie na informowaniu społeczności lokalnej o postępach w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji i konsultowaniu jego przebiegu. Każdy mieszkaniec gminy będzie miał możliwość uzyskania informacji o aktualnym stanie prac wdrożeniowych programu wraz z wglądem w dokumentację – sprawozdania roczne i raporty monitoringowe. Ważnym elementem komunikacji społecznej będzie podjęcie współpracy z mediami lokalnymi, za pośrednictwem których społeczność lokalna, przynajmniej raz w roku będzie informowana o wdrażanych projektach. Ponadto informacje z wdrażania *programu* będą zamieszczane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Za informację i promocję programu odpowiedzialni będą właściwi merytorycznie pracownicy Urzędu Miejskiego (Główny Specjalista ds. promocji, Podinspektor ds. kontaktów z mediami). Wszystkie materiały promocyjne powinny określać cele realizacji zadań, planowane wskaźniki osiągnięć oraz źródła finansowania projektów. Zasady dotyczące promocji projektów realizowanych przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej reguluje Rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 1159/2000 z dnia 30 maja 2000 r. w



sprawie zasad informowania i promocji projektów współfinansowanych z Funduszy Strukturalnych.

Grupami docelowymi działań promocyjnych będą mieszkańcy Gminy, potencjalni beneficjenci, partnerzy społeczno - gospodarczy, organizacje pozarządowe, regionalne i lokalne władze oraz inne władze publiczne, organizacje zawodowe oraz media.

Promocji i informowaniu służyć będą następujące środki i instrumenty:

- Publikacja *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Poddębice*, udostępniona w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Poddębice;
- Spotkania konsultacyjne dla przedstawicieli instytucji zaangażowanych w proces tworzenia i wdrażania programu oraz dla mieszkańców gminy, organizowane na wniosek zainteresowanych;
- Tablice informacyjne informujące o finansowaniu projektu ze środków Unii Europejskiej umieszczone w miejscu prowadzenia inwestycji infrastrukturalnej;
- Współpraca z mediami lokalnymi.